

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Bursa İli Gemlik Belediye Başkanlığından:

1- Gemlik Belediyesinin mülkiyetinde bulunan aşağıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmazlar 2886 sayılı D.İ.K.'nun 36. Kapalı Teklif Usulü ve 45. Açık Teklif Usulü maddelerine göre satılacaktır. İhale 12.09.2024 Perşembe günü saat 09:30'da başlayarak sıra numarasına göre yapılacaktır. Her taşınmazın müracaatı ayrı olup, ihaleleri de ayrı ayrı yapılacaktır.

Taşınmazların satış ihalesi, Hamidiye Mahallesi, Kuvayı Milliye Bulvarı, Sosyal Yaşam Merkezi Binası No : 138 Gemlik adresindeki Gemlik Belediye Başkanlığı binası Encümen Odasında yapılacaktır.

SIRA NO	MAHALLE/İLÇE	ADA/ PARSEL	M ²	NİTELİĞİ/İMAR PLANI	TAHMİNİ BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE USULÜ/SAAT
1	Hamidiye Mah./Gemlik	181/59	109,65 m ²	Arsa/Konut Alanı	1.425.450-TL	42.763,50-TL	45. Madde 09:30
2	Küçükkumla Mah./Gemlik	463/2	342,80 m ²	Arsa/Konut Alanı	3.200.000-TL	96.000-TL	45. Madde 09:40
3	Kurşunlu Mah./Gemlik	167/11	354,38 m ²	Arsa/Konut Alanı	3.898.180-TL	116.945,40-TL	45. Madde 09:50
4	Kurşunlu Mah./Gemlik	2225/1	870,45 m ²	Arsa/Konut Alanı	8.269.275-TL	248.078,25-TL	45. Madde 10:00
5	Engürücük Mah./Gemlik	1338/7	1.527,96 m ² Hisse Satışı	Arsa/ Depolama Alanı	15.279.600-TL	458.388-TL	36. Madde 10:10
6	Kurşunlu Mah./Gemlik	2282/7	1.107,95 m ² Hisse Satışı	Arsa/Gelişme Konut Alanı	11.079.500-TL	332.385-TL	36. Madde 10:20
7	Umrubey Mah./Gemlik	146/7	458,50 m ² Hisse Satışı	Zeytinlik/ İmalathane	3.668.000-TL	110.040-TL	45. Madde 10:30

2- İhaleye katılacaklardan aşağıdaki belgeler istenecektir

a) Teklif Mektubu (36. Madde Kapalı Teklif Usulü İhaleler için, şartname eklerinde

örneği mevcut)

b) Taşınmazların satış şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)

c) Geçici teminat bedeli makbuzu veya Teminat Mektubu

d) Gerçek kişiler için Nüfus cüzdanı fotokopisi

e) Gerçek kişiler için İkametgah belgesi (e-Devletten)

f) Tebligat için Türkiye'de adres göstermek

g) İstekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname ve imza örneği

h) Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve kayıtlı olduğu Vergi Dairesi Kaydı ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza örneği

i) Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü

j) Derneklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi, dernek tüzüğüne noter tasdikli sureti

k) Ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi

l) Yabancı istekliler için; Türkiye'de gayrimenkul edinilmesine ilişkin kanuni şartları taşımak ve yabancı isteklilerin idareye sunacakları her türlü belgeleri yeminli tercüman bürolarınca Türkçeye çevrilmesi ve onaylanması zorunludur

m) Şartname alındı makbuzu

n) Belediyemize borcu olmadığına dair Belediyemizden alınmış borcu yoktur belgesi

o) Yer görme belgesi

3- Taşınmazların ihale bedeli peşin ödenecektir.

4- Tahmini bedel üzerinden % 3 Geçici Teminat alınır.

5- İhale komisyonu gerekçesi kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6- Taşınmaz ihalesine teklif vereceklerin şartnamede belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayacakları ihale zarfını 11.09.2024 Çarşamba günü saat 16:00'a kadar Destek Hizmetleri Müdürlüğü'ne alındı belgesi karşılığında teslim etmeleri zorunludur.

7- İlgililer ihale şartnamesini mesai saatleri dahilinde Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nde görebilecekleri gibi, aynı zamanda şartname bedeli olan 500-TL Belediye veznelerine yatırarak alabileceklerdir.

8- Posta, kargo veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

9- İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup , satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

7290/1-1