

## TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

### Ankara İli Altındağ Belediye Başkanlığından:

İlçemiz sınırları içerisinde Belediye Başkanlığımız mülkiyetinde bulunan Feridunçelik Mahallesi 19324 ada 5 nolu parseldeki Zemin kat 1 numaralı bağımsız bölüm ve 19324 ada 5 nolu parsel üzerindeki 1.kat 2 numaralı bağımsız bölümlerin, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların; 03.01.2023 tarih ve 6 sayılı Meclis Kararına istinaden 5393 sayılı Yasanın 69. maddesine göre ve 14.08.2024 tarih ve 315 sayılı Encümen Kararı ile açık artırma suretiyle ihale satışı yapılacak olup; hesaplanan diğer vergi ve harçlar ile tüm giderler peşin olarak tahsil edilecektir.

1- İhale aşağıda belirtilen tarih ve saatlerde Zübeyde Hanım Mahallesi 657. Sokak üzerinde No: 14'de bulunan Altındağ Belediye Başkanlık Binasında toplanan ENCÜMEN huzurunda yapılacaktır.

2- Bu ihaleye ait şartname, Altındağ Belediye Başkanlık Binası 5. Katta bulunan Emlak ve İstimlak ve Müdürlüğünde görülebilir ve Geçici Teminat bedelleri en geç 10 Eylül 2024 Salı günü saat 16:00'ya kadar yatırılacaktır.

3- İhaleye girebilmek için isteklilerden şu şartlar aranır. İsteklinin gerçek kişi olması halinde; Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde kanuni ikametgâhının olması gerçek kişinin yabancı uyruklu olması halinde, Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edebileceğini gösterir Dışişleri Bakanlığı veya Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünden alınmış belgeyi ibraz etmeleri ihaleye ortak olarak girecek şahısların noterden onaylı ortaklık sözleşmelerinin ibrazı,

İsteklinin bir şirket olması halinde; İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilinin kayıtlı olduğu Ticaret Odasından veya resmi bir kurumdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğu dair ihalenin ilan tarihinden sonra alınmış bir belgeyi ibraz etmesi şirketin sirkülerinin veya şirket adına tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin vekili olduğunu gösterir noterden tasdikli vekaletnamelerinin ibrazı gerekmektedir.

İstekli Tüzel Kişi olması halinde; Tüzel kişiliği gerçek şahsın temsil etmesi halinde, temsil yetkisine haiz olduğunu gösterir bir belgenin ibrazı, tüzel kişiliği kanıtlayan bir belgenin verilmesi, temsil yetkisine sahip kimselerin noterden tasdikli imza sirküleri ibraz etmeleri gerekmektedir. İsteklinin yabancı uyruklu bir şirket olması halinde, Yabancı Uyruklu gerçek kişilerden aranan belge ile birlikte (Bu belgenin şirkete uygunluğu gerekmektedir.) Türkiye'de şirketin faaliyetine müsaade edildiğini gösteren ilgili resmi kurumdan alınan belgenin ibrazı,

İsteklinin bir dernek, federasyon, konfederasyon ve vakıf olması halinde; Dernek, federasyon, konfederasyon veya vakıf genel merkezinin bulunduğu yerde halen faaliyette bulunduğu dair resmi mercilerden ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış belgenin ibrazı, dernek, federasyon, konfederasyon veya vakıf genel kurulunca gayrimenkul alınması hususundaki genel kurul kararının tasdikli suretinin ibrazı, dernek, federasyon, konfederasyon veya vakfı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı gerekmektedir.

SIRA NO	MAHALLE	ADA PARSEL	CİNSİ	KAT NO	ODA SAYISI	DAİRE BRÜT	DAİRE NO	HİSSE ORANI	MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	FERİDUNÇELİK	19324/5	KONUT	Zemin Kat	2+1	63,28	1	TAM	584.000,00 -TL + %1 KDV	₺18.000,00	11.09.2024	16:00
2	FERİDUNÇELİK	19324/5	KONUT	1.Kat	2+1	63,28	2	TAM	584.000,00 -TL + %1 KDV	₺18.000,00	11.09.2024	16:05