

GAYRİMENKULLER SATILACAKTIR

Mersin İli Anamur Belediye Başkanlığından:

Sıra No	İli	İlçesi	Mah.	Ada	Parsel	m ² 'si	Hisse	Vasfı	İmar Durumu	Muhammen Bedeli	Geçici Teminat	Ödeme şekli	İhale Tarih ve Saati
1	Mersin	Anamur	Yalıevleri	905	59	534,09	Tam	Arsa	Konut Alanı olarak planlıdır. TAKS değeri 0,25'tir. KAKS=Emsal Değeri 1,00'dir. Ayrık yapı nizamında 4 kata planlıdır.	4.000.000,00TL.	120.000,00TL.	Peşin	17.09.2024 08:30
2	Mersin	Anamur	Yalıevleri	905	60	534,09	Tam	Arsa	Konut Alanı olarak planlıdır. TAKS değeri 0,25'tir. KAKS=Emsal Değeri 1,00'dir. Ayrık yapı nizamında 4 kata planlıdır.	4.000.000,00TL.	120.000,00TL	Peşin	17.09.2024 08:45
3	Mersin	Anamur	Yalıevleri	905	61	400,00	Tam	Arsa	Konut Alanı olarak planlıdır. TAKS değeri 0,25'tir. KAKS=Emsal Değeri 1,00'dir. Ayrık yapı nizamında 4 kata planlıdır.	3.000.000,00TL.	90.000,00TL.	Peşin	17.09.2024 09:00
4	Mersin	Anamur	Yalıevleri	905	62	400,00	Tam	Arsa	Konut Alanı olarak planlıdır. TAKS değeri 0,25'tir. KAKS=Emsal Değeri 1,00'dir. Ayrık yapı nizamında 4 kata planlıdır.	3.000.000,00TL.	90.000,00TL	Peşin	17.09.2024 09:15
5	Mersin	Anamur	Yalıevleri	905	63	400,00	Tam	Arsa	Konut Alanı olarak planlıdır. TAKS değeri 0,25'tir. KAKS=Emsal Değeri 1,00'dir. Ayrık yapı nizamında 4 kata planlıdır.	3.000.000,00TL.	90.000,00TL	Peşin	17.09.2024 09:30
6	Mersin	Anamur	Yalıevleri	905	64	430,00	Tam	Arsa	Konut Alanı olarak planlıdır. TAKS değeri 0,25'tir. KAKS=Emsal Değeri 1,00'dir Ayrık yapı nizamında 4 kata planlıdır.	3.200.000,00TL.	96.000,00TL.	Peşin	17.09.2024 09:45
7	Mersin	Anamur	Yalıevleri	905	65	513,81	Tam	Arsa	Konut Alanı olarak planlıdır. TAKS değeri 0,25'tir. KAKS=Emsal Değeri 1,00'dir. Ayrık yapı nizamında 4 kata planlıdır.	3.850.000,00TL.	115.500,00TL.	Peşin	17.09.2024 10:00
8	Mersin	Anamur	Yalıevleri	905	66	400,00	Tam	Arsa	Konut Alanı olarak planlıdır. TAKS değeri 0,25'tir. KAKS=Emsal Değeri 1,00'dir. Ayrık yapı nizamında 4 kata planlıdır.	3.000.000,00TL.	90.000,00TL.	Peşin	17.09.2024 10:15

9	Mersin	Anamur	Yalievleri	905	67	400,00	Tam	Arsa	Konut Alanı olarak planlıdır. TAKS değeri 0,25'tir. KAKS=Emsal Değeri 1,00'dir. Ayrık yapı nizamında 4 kata planlıdır.	3.000.000,00TL.	90.000,00TL.	Peşin	17.09.2024 10:30
10	Mersin	Anamur	Yalievleri	905	68	400,00	Tam	Arsa	Konut Alanı olarak planlıdır. TAKS değeri 0,25'tir. KAKS=Emsal Değeri 1,00'dir. Ayrık yapı nizamında 4 kata planlıdır.	3.000.000,00TL.	90.000,00TL.	Peşin	17.09.2024 10:45
11	Mersin	Anamur	Yalievleri	905	69	400,00	Tam	Arsa	Konut Alanı olarak planlıdır. TAKS değeri 0,25'tir. KAKS=Emsal Değeri 1,00'dir. Ayrık yapı nizamında 4 kata planlıdır.	3.000.000,00TL.	90.000,00TL.	Peşin	17.09.2024 11:00
12	Mersin	Anamur	Yalievleri	905	70	400,00	Tam	Arsa	Konut Alanı olarak planlıdır. TAKS değeri 0,25'tir. KAKS=Emsal Değeri 1,00'dir. Ayrık yapı nizamında 4 kata planlıdır.	3.000.000,00TL.	90.000,00TL.	Peşin	17.09.2024 11:15
13	Mersin	Anamur	Yalievleri	905	71	400,00	Tam	Arsa	Konut Alanı olarak planlıdır. TAKS değeri 0,25'tir. KAKS=Emsal Değeri 1,00'dir. Ayrık yapı nizamında 4 kata planlıdır.	3.000.000,00TL.	90.000,00TL.	Peşin	17.09.2024 11:30
14	Mersin	Anamur	Yalievleri	905	72	400,00	Tam	Arsa	Konut Alanı olarak planlıdır. TAKS değeri 0,25'tir. KAKS=Emsal Değeri 1,00'dir Ayrık yapı nizamında 4 kata planlıdır.	3.000.000,00TL.	90.000,00TL.	Peşin	17.09.2024 11:45
15	Mersin	Anamur	Yalievleri	905	73	400,00	Tam	Arsa	Konut Alanı olarak planlıdır. TAKS değeri 0,25'tir. KAKS=Emsal Değeri 1,00'dir. Ayrık yapı nizamında 4 kata planlıdır.	3.000.000,00TL.	90.000,00TL.	Peşin	17.09.2024 13:00
16	Mersin	Anamur	Yalievleri	905	74	400,00	Tam	Arsa	Konut Alanı olarak planlıdır. TAKS değeri 0,25'tir. KAKS=Emsal Değeri 1,00'dir. Ayrık yapı nizamında 4 kata planlıdır.	3.000.000,00TL.	90.000,00TL.	Peşin	17.09.2024 13:15
17	Mersin	Anamur	Yalievleri	905	75	400,00	Tam	Arsa	Konut Alanı olarak planlıdır. TAKS değeri 0,25'tir. KAKS=Emsal Değeri 1,00'dir. Ayrık yapı nizamında 4 kata planlıdır.	3.000.000,00TL.	90.000,00TL.	Peşin	17.09.2024 13:30
18	Mersin	Anamur	Yalievleri	905	76	505,86	Tam	Arsa	Konut Alanı olarak planlıdır. TAKS değeri 0,25'tir. KAKS=Emsal Değeri 1,00'dir. Ayrık yapı nizamında 4 kata planlıdır.	3.800.000,00TL.	114.000,00TL.	Peşin	17.09.2024 13:45

19	Mersin	Anamur	Yalievleri	905	77	400,00	Tam	Arsa	Konut Alanı olarak planlıdır. TAKS değeri 0,25'tir. KAKS=Emsal Değeri 1,00'dir. Ayrık yapı nizamında 4 kata planlıdır.	3.000.000,00TL.	90.000,00TL	Peşin	17.09.2024 14:00
20	Mersin	Anamur	Yalievleri	905	78	400,00	Tam	Arsa	Konut Alanı olarak planlıdır. TAKS değeri 0,25'tir. KAKS=Emsal Değeri 1,00'dir. Ayrık yapı nizamında 4 kata planlıdır.	3.000.000,00TL.	90.000,00TL	Peşin	17.09.2024 14:15
21	Mersin	Anamur	Yalievleri	905	79	400,00	Tam	Arsa	Konut Alanı olarak planlıdır. TAKS değeri 0,25'tir. KAKS=Emsal Değeri 1,00'dir. Ayrık yapı nizamında 4 kata planlıdır.	3.000.000,00TL.	90.000,00TL	Peşin	17.09.2024 14:30
22	Mersin	Anamur	Yalievleri	905	80	500,00	Tam	Arsa	Konut Alanı olarak planlıdır. TAKS değeri 0,25'tir. KAKS=Emsal Değeri 1,00'dir. Ayrık yapı nizamında 4 kata planlıdır.	3.750.000,00TL.	112.500,00TL.	Peşin	17.09.2024 14:45
23	Mersin	Anamur	Yalievleri	905	81	500,00	Tam	Arsa	Konut Alanı olarak planlıdır. TAKS değeri 0,25'tir. KAKS=Emsal Değeri 1,00'dir. Ayrık yapı nizamında 4 kata planlıdır.	3.750.000,00TL.	112.500,00TL.	Peşin	17.09.2024 15:00
24	Mersin	Anamur	Yalievleri	905	82	513,55	Tam	Arsa	Konut Alanı olarak planlıdır. TAKS değeri 0,25'tir. KAKS=Emsal Değeri 1,00'dir. Ayrık yapı nizamında 4 kata planlıdır.	3.850.000,00TL.	115.500,00TL	Peşin	17.09.2024 15:15

Not :

Söz konusu yukarıda belirtilen gayrimenkuller KDV'den muafır.

1-Mülkiyeti Belediyemize ait, yukarıda tapu kaydı belirtilen gayrimenkuller, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35 (a) maddesi ve İhale Şartnamesi dâhilinde kapalı teklif (artırma) ihale usulü ile satılacaktır.

2- İhale, yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde Belediye Encümeni tarafından Yeşilyurt Mahallesi 29 Ekim Caddesi No:5/A Anamur/MERSİN adresindeki Belediye Meclis toplantı salonunda yapılacaktır.

3-İhaleyi yapıp-yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye Encümeni tamamen serbesttir.

4-Gayrimenkulün muhammen bedeli, geçici teminatı, ödeme şekli ve ihale saati yukarıda belirtilmiştir.

5-İsteklilerin, 16.09.2024 Pazartesi günü en geç saat 17:00'a kadar teklif zarflarını Yeşilyurt Mahallesi 29 Ekim Caddesi No:5/A Anamur/MERSİN adresinde bulunan Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğüne vermeleri şarttır. Belirtilen saatten sonra gelen teklifler ve posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40. maddesine göre, geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

7-İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:

7.1 Dilekçe,

7.2 Tebligat için adres beyanı,

7.3 Gerçek kişi olması halinde:

7.3.1 Nüfus Cüzdan Fotokopisi veya Sürücü Belgesi Fotokopisi (TC Kimlik Numaralı),

7.3.2 İmza beyannamesi (Noter tasdikli),

7.4 Tüzel kişi olması halinde:

7.4.1 İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicili Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,

7.4.2 Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,

7.4.3 Tüzel kişiliğin imza sirküleri (Noter tasdikli),,

7.5 İhaleye katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Anamur Belediyesine herhangi bir borcu bulunmadığına dair belge.(Anamur Belediye Veznesinden alınacaktır).

7.6 Usulüne uygun teklif mektubunu içeren iç zarf,

7.7 İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,

7.8 Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi,

7.9 Geçici teminat olarak belirtilen bedeli Belediyemiz veznesine ya da Ziraat Bankası Anamur Şubesi nezdindeki TR 23 0001 0002 0852 4734 07 5014 nolu hesaba yatırarak aldıkları makbuz veya 2886 sayılı DİK'in 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi. (Teminat mektubu verilmesi halinde geçici teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması, 2886 sayılı DİK'e göre düzenlenmiş olması gerekmektedir.)

7.10- İhale dosyasının idareden satın alındığına dair makbuzun aslı veya fotokopisini ibraz edeceklerdir.

7-11 İstekli, gayrimenkul satış İhale şartnamesini ve satış sözleşme tasarısının her sayfasını imzalayarak teklif zarfı içerisine içerisinde komisyona sunacaktır.

8- Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Anamur Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğü adresinde bedelsiz olarak görülebilir ve 500,00 TL.ye satın alınabilir.