

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Edirne Belediye Başkanlığından:

Belediyemize ait aşağıda dökümü yapılan taşınmazlar 2886 sayılı yasanın 35/a maddesine göre Kapalı Teklif (Artırma) Usulü ile satılacaktır.

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/ MEVKİİ	CİLT / SAYFA NO	ADA	PARSEL	MİKTAR	CİNSİ	İMAR DURUMU	HİSSE MİKTARI	TAHMİNİ SATIŞ FİYAT	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALE GÜN VE SAATI
1	Edirne	Merkez	Kocasinan Mahallesi	4/303	3023	1	3218,00 m ²	ARSA	E:2,00 Yençok 6 Kat Ticaret Turizm Konut Alanı (İmar durumu ile ilgili diğer bilgiler dosyasında incelenmelidir.)	TAM	40.000.000,00 TL	1.200.000,00 TL	10.09.2024 Salı Saat: 14:15
2	Edirne	Merkez	Kocasinan Mahallesi	16/1488	2995	1	1655,95 m ²	ARSA	E:2,00 Yençok 6 Kat T1 Ticaret Alanı (İmar durumu ile ilgili diğer bilgiler dosyasında incelenmelidir.)	TAM	18.500.000,00 TL	555.000,00 TL	10.09.2024 Salı Saat: 14:30
3	Edirne	Merkez	Kocasinan Mahallesi	5/440	3045	8	884,00 m ²	ARSA	E:2,00 Yençok 6 Kat Ticaret Turizm Alanı (İmar durumu ile ilgili diğer bilgiler dosyasında incelenmelidir.)	TAM	12.500.000,00 TL	375.000,00 TL	10.09.2024 Salı Saat: 14:45

DIŞ ZARF:

- Gerçek kişilerden; üzerinde Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası yazılı nüfus cüzdanı fotokopisi,
- Türkiye’de tebligat için adres beyanı gösteren belge, irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi verilmesi,
- Tüzel kişilerden; Ticaret ve Esnaf Odalarından alacakları “Oda Sicil Kayıt Sureti Belgesi” ve imza sirküleri (ihale günü geçerli),
- Dernek olması halinde dernek tüzüğüünün onaylı fotokopisi, dernek karar defterinin onaylı fotokopisi, faaliyetine devam ettiğine dair belge,
- İhaleye vekâleten katılmak isteyenlerden, ihaleye katılmaya ilişkin olarak vekil adına düzenlenmiş ve ihale günü de geçerli olacak şekilde düzenlenmiş noter onaylı vekâletname,
- İsteklinin ortak girişim olması halinde noterden onaylı ortak girişim beyannamesi ve eki ortaklık sözleşmesi (ihale günü geçerli),

f-) Talipli ihale öncesi Yer Görme belgesi, İmar Şehircilik Müdürlüğünün 22.08.2024 tarih ve 1327964 sayılı yazısı ve imar durumu ile ilgili bilgileri dosyasından okuyup anladığına dair yazılı beyanda bulunacaktır. Belge örneği Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilebilir.

g-) İsteklilerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6'ncı maddesinin 2'nci fıkrasına istinaden yasaklı olmadıklarına dair yazılı beyanı,

ğ-) İsteklilerin geçici teminatı nakit olarak Edirne Belediye Başkanlığı veznelerine yatırdıklarına dair makbuz veya Edirne Belediye Başkanlığı banka hesaplarına yatırdığına dair banka dekontu veya süresiz ve limit içi teminat mektubu aslı dosyasına konulacaktır.

h-) Teklif Mektubu (kapalı bir zarf içinde) ihale teklif dosyasına konulacaktır.(İÇ ZARF)

ı-) Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden alacakları borcu yoktur yazısı. (İhale ilan tarihinden sonra alınmış)

İÇ ZARF:

Teklif mektubunda teklifin rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti ve düzeltme bulunan teklifler reddedilir.

Teklif mektubu bir zarf içerisine (İç Zarf) konulup kapatıldıktan sonra zarf üzerine İsteklinin adı, soyadı, tebligata esas olarak göstereceği açık adresi ve ihale konusu ada, parsel numarası yazılacaktır. Zarfın yapııştırılan yeri istekli tarafından imzalanacaktır.

Şartname her gün mesai saatlerinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde bedelsiz görülebilir. İmar plan örnekleri, plan notları ve tapu kayıtları şartnamenin ekidir.

Taşınmazlar için satış bedeli, ihale bedeli üzerinden Encümen Kararı tebliğinden itibaren 15 takvim günü içinde peşin ödenecektir. Taşınmaz KDV' den istisnadır. Taşınmaz için ihale satış bedeli üzerinden Damga Vergisi alınacaktır. Geçici teminat iadesi ve tapu tescil işlemi ihale bedelinin tamamı ödendikten sonra yapılacaktır.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29. maddesi gereğince İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Teklifler 10.09.2024 Salı günü ihale saatine kadar Edirne Belediye Başkanlığı İhale Komisyonu Başkanlığına (Encümen Başkanlığına) verilecektir. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Posta ile gönderilecek tekliflerin ihale ilanında belirtilen saate kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada olacak gecikmeler kabul edilmez.

İhale Komisyon Başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz. İhale 10.09.2024 Salı günü tabloda belirtilen saatlerde Belediye Encümen Salonunda yapılacaktır. (Babademirtaş Mahallesi, Mimar Sinan Caddesi, No:1 Merkez / EDİRNE)

İlan olunur.