

## TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

### Ankara İli Şereflikoçhisar Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda listede İlçesi, Mahallesi, Ada/Parsel numarası, Alan metrekare, Muhammen bedeli, Geçici Teminat, Taşınmazın niteliği, İhale tarihi ve İhale saati yazılı taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince, Açık Artırma Teklif usulü ile mülkiyet satışı yapılacaktır.

İhale 10.09.2024 Tarih Çarşamba günü Saat 10:00 başlayıp 12.09.2024 tarihi Cuma günü saat 10:00 sona erecek olup, İhale Uğur IŞILAK Kültür Merkezi Toplantı Salonunda yapılacaktır.

İhale ile ilgili şartname ve diğer evraklar Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde mesai saatleri içinde görülebilir.

İL	İLÇE	MAHALLE	ADA / PARSEL	ALAN (m <sup>2</sup> )	VASIF	BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHISAR	AKİN	195/11	1957.65	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺1,207,224.03	₺36,216.72	10.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHISAR	AKİN	195/12	1499.99	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺924,998.83	₺27,749.96	10.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHISAR	AKİN	195/13	1500.18	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺925,116.00	₺27,753.48	10.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHISAR	AKİN	195/14	2266.87	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺1,397,910.72	₺41,937.32	10.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHISAR	AKİN	195/17	1587.15	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺978,747.79	₺29,362.43	10.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHISAR	AKİN	195/18	1572.7	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺969,836.91	₺29,095.11	10.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHISAR	AKİN	195/23	1169.4	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺721,133.90	₺21,634.02	10.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHISAR	AKİN	195/24	1311.3	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺808,639.37	₺24,259.18	10.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHISAR	AKİN	195/25	1457.18	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺898,599.19	₺26,957.98	10.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHISAR	AKİN	195/28	1459.74	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺900,177.87	₺27,005.34	10.09.2024	10:00

ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	AKİN	195/29	1298.58	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺800,795.33	₺24,023.86	10.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	AKİN	195/30	1118.38	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺689,671.39	₺20,690.14	10.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	AKİN	195/31	1692.76	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺1,043,874.31	₺31,316.23	10.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	ÇATÇAT	101/121	11991.05	İMAR PLAN DIŞI - TARLA	₺279,751.20	₺8,392.54	10.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	ÇAVUŞKÖY	140/290	4280	İMAR PLAN DIŞI - TARLA	₺65,612.40	₺1,968.37	10.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	DELİLLER	117/3	1577	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺972,488.59	₺29,174.66	10.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	DELİLLER	118/4	1540	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺949,671.80	₺28,490.15	10.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	DELİLLER	132/2	1414	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺871,971.38	₺26,159.14	10.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	DELİLLER	137/3	1429	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺881,221.43	₺26,436.64	10.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	DELİLLER	137/4	1429	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺881,221.43	₺26,436.64	10.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	DELİLLER	137/5	1429	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺881,221.43	₺26,436.64	10.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	DELİLLER	138/1	1346	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺830,037.82	₺24,901.13	10.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	DELİLLER	138/2	1345	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺829,421.15	₺24,882.63	10.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	DELİLLER	138/3	1345	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺829,421.15	₺24,882.63	10.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	DELİLLER	138/4	1345	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺829,421.15	₺24,882.63	10.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	DELİLLER	139/4	1310	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺807,837.70	₺24,235.13	10.09.2024	10:00

ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	DELİLLER	139/5	1310	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺807,837.70	₺24,235.13	10.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	DELİLLER	141/2	1365	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺841,754.55	₺25,252.64	10.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	DELİLLER	141/3	1365	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺841,754.55	₺25,252.64	10.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	DOĞANKAYA	140/5	934	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺700,500.00	₺21,015.00	10.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	DOĞANKAYA	140/6	934	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺700,500.00	₺21,015.00	10.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	DOĞANKAYA	140/7	935	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺701,250.00	₺21,037.50	10.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	HAMZALI	101/121	44799.85	İMAR PLAN DIŞI - TARLA	₺1,045,329.83	₺31,359.90	10.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	HAMZALI	101/131	26799.57	İMAR PLAN DIŞI - TARLA	₺625,233.97	₺18,757.02	10.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	KACARLI	0/2424	785.34	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺589,005.00	₺17,670.15	11.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	KACARLI	0/2431	591.15	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺443,362.50	₺13,300.88	11.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	KACARLI	0/2432	448.25	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺336,187.50	₺10,085.63	11.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	KACARLI	0/2433	447.31	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺335,482.50	₺10,064.48	11.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	KACARLI	0/2434	446.37	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺334,777.50	₺10,043.33	11.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	KACARLI	181114/4	765	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺599,247.45	₺17,977.42	11.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	KACARLI	181114/5	715	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺560,080.95	₺16,802.43	11.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	KADINCIK	165/1	342.21	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺211,030.64	₺6,330.92	11.09.2024	10:00

ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	ŞANLIKIŞLA	102/7	570	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺351,501.90	₺10,545.06	11.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	ŞANLIKIŞLA	103/1	764	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺471,135.88	₺14,134.08	11.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	ŞANLIKIŞLA	103/3	675	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺416,252.25	₺12,487.57	11.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	ŞANLIKIŞLA	103/5	668	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺411,935.56	₺12,358.07	11.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	ŞANLIKIŞLA	103/7	697	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺429,818.99	₺12,894.57	11.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	ŞEKER	136/1	1607	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺1,098,111.31	₺32,943.34	11.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	ŞEKER	136/2	1623	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺1,109,044.59	₺33,271.34	11.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	ŞEKER	136/3	1624	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺1,109,727.92	₺33,291.84	11.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	ŞEKER	136/5	1578	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺1,078,294.74	₺32,348.84	11.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	ŞEKER	139/4	1389	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺949,145.37	₺28,474.36	11.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	YUSUFKUYUSU	101/10	3957	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺2,440,163.19	₺73,204.90	11.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	YUSUFKUYUSU	101/11	1839	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺1,134,056.13	₺34,021.68	11.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	YUSUFKUYUSU	101/16	869	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺535,886.23	₺16,076.59	11.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	YUSUFKUYUSU	103/15	1215	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺749,254.05	₺22,477.62	11.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	YUSUFKUYUSU	103/16	1500	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺925,005.00	₺27,750.15	11.09.2024	10:00

ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	YUSUFKUYUSU	103/19	1334	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺822,637.78	₺24,679.13	11.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	BÜYÜKDAMLACIK MAH.	173/1	606	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺414,097.98	₺12,422.94	11.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	ELEY MAH.	0/715	375.03	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺281,272.50	₺8,438.18	11.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	MUSTAFACIK MAH.	1261/1	627.86	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺941,790.00	₺28,253.70	12.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	MUSTAFACIK MAH.	1261/2	378.15	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺567,225.00	₺17,016.75	12.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	MUSTAFACIK MAH.	1261/3	458.99	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺688,485.00	₺20,654.55	12.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	MUSTAFACIK MAH.	1261/4	404.36	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺606,540.00	₺18,196.20	12.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	MUSTAFACIK MAH.	1261/5	353	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺529,500.00	₺15,885.00	12.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	MUSTAFACIK MAH.	1261/7	388.32	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺582,480.00	₺17,474.40	12.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	MUSTAFACIK MAH.	1261/8	466.87	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺700,305.00	₺21,009.15	12.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	MUSTAFACIK MAH.	1261/9	482.79	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺724,185.00	₺21,725.55	12.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	MUSTAFACIK MAH.	1261/10	333.57	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺500,355.00	₺15,010.65	12.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	SANAYİ	1046/6	266	BİTİŞİK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺399,000.00	₺11,970.00	12.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	SARIKAYA	1343/4	190.27	BİTİŞİK NİZAM 2 KAT KONUT ALANI	₺285,405.00	₺8,562.15	12.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	BOĞAZIÇI	1653/4	20 m <sup>2</sup>	7' NOLU OFİS/İŞYERİ	₺1,500,000.00	₺45,000.00	12.09.2024	10:00
ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	BOĞAZIÇI	1653/4	20 m <sup>2</sup>	8' NOLU OFİS/İŞYERİ	₺1,500,000.00	₺45,000.00	12.09.2024	10:00

## İHALEYE GİRECEKLERDEN İSTENEN BELGELER:

### A)GERÇEK KİŞİLERDEN:

- 1- İhale dilekçesi,
- 2- Nüfus cüzdan sureti,
- 3- Noter tasdikli imza sirküleri,
- 4- Geçici Teminat Bedeli (Nakit veya Teminat Mektubu 3 (Üç) ay süreli İhale Saatinden önce)
- 5- Temsil durumunda noterce tasdikli vekâletname ve imza Sirküleri,
- 6- Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,
- 7- İhaleye katılanın veya vekilinin Şereflikoçhisar Belediye Başkanlığına borç ilişkisi olmadığına dair yazı,
- 8- Telgraf veya Faksla yapılacak müracaatlarda postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilemez,
- 9- İhale Doküman Bedeli her bir parsel için 500,00- TL (Beş Yüz Türk Lirası) (İhale saatinden önce Belediyemiz Veznesine ödenmesi gerekmektedir.

### B)TÜZEL KİŞİLERDEN:

- 1- İhale dilekçesi,
- 2- Ticaret Odası'ndan veya diğer resmi makamdan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair belge,
- 4- Geçici Teminat Bedeli (Nakit veya Teminat mektubu 3 (Üç) ay süreli ihale saatinden önce)
- 5- Noter Tasdikli imza Sirküleri,
- 6- Temsil durumunda noterce tasdikli vekâletname ile vekâlet edene ait imza Sirküleri,
- 7- Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli girişim beyannamesi,
- 8- Şirket veya vekilinin Şereflikoçhisar Belediyesine borç ilişkisi olmadığına dair yazı,
- 9- Telgraf veya Faksla yapılacak müracaatlarda postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilemez,
- 10- İhale Doküman Bedeli her bir parsel için 500,00- TL (Beş Yüz Türk Lirası) (ihale saatinden önce Belediyemiz Veznesine ödenmesi gerekmektedir.)

### C)ORTAK GİRİŞİM İŞE:

1- Ortak girişim olması halinde; Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (A) veya (B) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler ve ortak girişim beyannamesi 2886 sayılı D.İ.K'nun 6.maddesinde yazılan şahıslar ile ihalelere katılmaktan yasaklı kişiler, gerek doğrudan ve gerekse bir vekili aracılığı ile ihaleye giremezler. Bu hükümlere aykırı hareket edenler, ihale üzerinde kalsa bile ihale fesih edilerek yatırılan teminat irat kaydedilir.

Belediye Encümeni İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.