

**TAŞINMAZLAR ( ARSA-İŞ YERİ ) SATILACAKTIR****Yalova Belediye Başkanlığından:**

Madde 1-Yalova İli Merkez sınırları içerisinde bulunan aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmaz mallar (Arsa-İş Yeri), 2886 sayılı Devlet İhale

Kanununun 36. maddesine istinaden Kapalı Teklif (artırma) usulü ihale edilerek satılacaktır.

Madde 2-Satılacak olan taşınmaz malların nitelikleri:

S.N	MAHALLESİ / KÖYÜ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M <sup>2</sup> )	BELEDİYE HİSSESİ	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Rüstempaşa	1411	15	59,12 m <sup>2</sup>	Tam	Ticaret Alanı Bitişik Nizam Y:1 Kat	15.000.000,00 TL	450.000,00 TL	11/09/2024	13:00
2	Rüstempaşa	1411	34	88,83 m <sup>2</sup> (Arsa ve üzerindeki 70,00 m <sup>2</sup> tek katlı yapı ile birlikte)	Tam	Ticaret Alanı Bitişik Nizam Y:1 Kat	25.000.000,00 TL	750.000,00 TL	11/09/2024	13:10
3	Hacımeahmet	315	7	922,88 m <sup>2</sup>	Tam	Konut Alanı E=0.60 Y:2 Kat	6.460.160,00 TL	193.804,80 TL	11/09/2024	13:20
4	Hacımeahmet	293	4	1084,67 m <sup>2</sup>	Tam	Konut Alanı E=0.90 Y:3 Kat	10.846.700,00 TL	325.401,00 TL	11/09/2024	13:30
5	Hacımeahmet	244	3	662,73 m <sup>2</sup>	Tam	Konut Alanı E=0.60 Y:2 Kat	3.976.380,00 TL	119.291,40 TL	11/09/2024	13:40
6	Samanlı	170	9	430,00 m <sup>2</sup>	Tam	Konut Alanı Ayrık Nizam TAKS:0.30 KAKS:0.60 Y:2 Kat	3.010.000,00 TL	90.300,00 TL	11/09/2024	13:50
7	Samanlı	170	10	428,43 m <sup>2</sup>	Tam	Konut Alanı Ayrık Nizam TAKS:0.30 KAKS:0.60 Y:2 Kat	2.999.010,00 TL	89.970,30 TL	11/09/2024	14:00
8	Samanlı	170	11	428,43 m <sup>2</sup>	Tam	Konut Alanı Ayrık Nizam TAKS:0.30 KAKS:0.60 Y:2 Kat	2.999.010,00 TL	89.970,30 TL	11/09/2024	14:10
9	Gaziosmanpaşa	891	20	234,33 m <sup>2</sup>	Tam	Konut Alanı Ayrık Nizam TAKS:0.30 KAKS:0.60 Y:2 Kat	1.405.980,00 TL	42.179,40 TL	11/09/2024	14:20

10	Safran Paşakent B Blok 1.kat 23 nolu B.B	132	1	2950,46 m <sup>2</sup>	1/70	Ticaret Alanı Blok Nizam Emsal:1.00 Y: 3 Kat İşyeri	300.000,00 TL	9.000,00 TL	11/09/2024	14:30
11	Safran Paşakent B Blok 1.kat 28 nolu B.B	132	1	2950,46 m <sup>2</sup>	1/70	Ticaret Alanı Blok Nizam Emsal:1.00 Y:3 Kat İşyeri	300.000,00 TL	9.000,00 TL	11/09/2024	14:40
12	Safran Paşakent B Blok 2.kat 50 nolu B.B	132	1	2950,46 m <sup>2</sup>	1/70	Ticaret Alanı Blok Nizam Emsal:1.00 Y:3 Kat İşyeri	300.000,00 TL	9.000,00 TL	11/09/2024	14:50
13	Safran Paşakent B Blok 2.kat 53 nolu B.B	132	1	2950,46 m <sup>2</sup>	1/70	Ticaret Alanı Blok Nizam Emsal:1.00 Y:3 Kat İşyeri	300.000,00 TL	9.000,00 TL	11/09/2024	15:00
14	Safran Paşakent A Blok 1.kat 26 nolu B.B	137	1	3418,04 m <sup>2</sup>	1/75	Ticaret Alanı Blok Nizam Emsal:1.00 Y:3 Kat İşyeri	300.000,00 TL	9.000,00 TL	11/09/2024	15:10
15	Safran Paşakent A Blok 1.kat 29 nolu B.B	137	1	3418,04 m <sup>2</sup>	1/75	Ticaret Alanı Blok Nizam Emsal:1.00 Y:3 Kat İşyeri	300.000,00 TL	9.000,00 TL	11/09/2024	15:20
16	Safran Paşakent A Blok 2.kat 68 nolu B.B	137	1	3418,04 m <sup>2</sup>	1/75	Ticaret Alanı Blok Nizam Emsal:1.00 Y:3 Kat İşyeri	250.000,00 TL	7.500,00 TL	11/09/2024	15:30
17	Safran Paşakent A Blok 2.kat 69 nolu B.B	137	1	3418,04 m <sup>2</sup>	1/75	Ticaret Alanı Blok Nizam Emsal:1.00 Y:3 Kat İşyeri	250.000,00 TL	7.500,00 TL	11/09/2024	15:40
18	Safran Paşakent A Blok 2.kat 70 nolu B.B	137	1	3418,04 m <sup>2</sup>	1/75	Ticaret Alanı Blok Nizam Emsal:1.00 Y:3 Kat İşyeri	250.000,00 TL	7.500,00 TL	11/09/2024	15:50

İhale Yeri: Yalova Belediyesi Encümen Salonu (Süleymanbey mahallesi, Cumhuriyet Cad. Karizma İş Merkezi No:3 Kat 4 YALOVA)

### Madde 3-İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI:

A- Gerçek kişilerde aranacak şartlar:

- Nüfus cüzdan fotokopisi (TC Kimlik no olacak),
- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları (Kanuni ikamet gösterilmesi),
- Noterden tasdikli imza sirküsü,
- Türkiye’de tebligat için adres göstermeleri (varsa telefon numarası, mail adresi)

B- Tüzel kişilerde aranacak şartlar:

- Tebliğat için Türkiye’de adres göstermeleri (varsa telefon numarası),
- Tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan, 2024 yılı içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya noter tasdikli sureti ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak olan kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli imza sirkülerini ve vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişiliklerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri şarttır.

C- Gerçek ve tüzel kişilerde aranacak ortak şartlar:

- Geçici teminata ait alındı belgesi,
- Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına ihaleye katılan kişinin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza sirküsü.

D- Ortak girişim olması halinde aranacak şartlar:

- Ortak girişim olması halinde; ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri (A) ve (B) bentlerinde istenilen belgeleri verecektir.
- İhale şartnamesine uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermeleri gerekmektedir. (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir.)

Madde 4-Şartnameler mesai saatleri içerisinde Yalova Belediyesi, Gelirler Müdürlüğü Süleymanbey Mahallesi Cumhuriyet Caddesi Karizma İş Merkezi 2. Kat YALOVA adresinden ücretsiz olarak görülebilir ve 3.000,00 TL karşılığında satın alınabilir. İhaleye katılacak olanların şartname almaları zorunludur.

Madde 5-İhaleye katılmak isteyenlerin şartnamede belirtildiği şekilde hazırlayacakları teklif mektuplarını ihale günü, ihale saatine kadar makbuz karşılığında Yalova Belediyesi Gelirler Müdürlüğü, Süleymanbey Mahallesi Cumhuriyet Caddesi Karizma İş Merkezi 2. Kat YALOVA adresine teslim etmeleri gerekmektedir.

Madde 6-Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.

Keyfiyet ilan olunur.