

**27 (YİRMİYEDİ) YIL SÜRELİ RESTORASYON VEYA ONARIM  
KARŞILIĞI KİRA İHALESİ YAPILACAKTIR**

**İstanbul Vakıflar 2.Bölge Müdürlüğünden:**

**1. İhale**

Aşağıda tanımlanan taşınmaz, Vakıf Kültür Varlıklarının Restorasyon veya Onarım Karşılığı Kiraya Verilmesi İşlemlerinin Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmeliğe göre 27 (yirmiyedi) yıl süreli restorasyon veya onarım karşılığı kira ihalesine çıkartılmıştır.

İLİ	Kocaeli
İLÇESİ	İzmit
MAHALLE	Ömerağa
CADDE/SOKAK	Çayır Caddesi
PAFTA	12
ADA	273
PARSEL	69
YÜZÖLÇÜMÜ	715,89 m <sup>2</sup>
TOPLAM İNŞAAT ALANI	640,00 m <sup>2</sup>
CİNSİ	Kargir Hamam
PROJE DURUMU	Projesiz değerlendirme yapılmıştır.
VAKFI	Vakıflar Genel Müdürlüğü
İŞİN NEVİ VE NİTELİĞİ	Yukarıda özellikleri belirtilen vakıf kültür varlığı taşınmaz, Vakıflar Genel Müdürlüğü Vakıflar Meclisi'nin 10.06.2024 tarihli ve 303/303 sayılı kararında belirtilen şartlar çerçevesinde, eski eser tescilli taşınmazın Vakıf Kültür Varlıklarının Restorasyon veya Onarım Karşılığı Kiraya Verilmesi İşlemlerinin Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmeliğe göre 27 (yirmiyedi) yıl süreyle "Hamam veya ilgili Kurulun uygun görmesi halinde Kafe-Restoran-Lokal-Sosyal Tesis" fonksiyonlu Restorasyon veya Onarım Karşılığı Uzun Süreli Kiralama işi
ASGARİ İSTENİLEN KİRA BEDELLER	1) Sözleşme süresinin ve kira ödemelerinin yer teslim tarihinden başlatılması; a) Sözleşme süresinin; 3 yıl inşaat/restorasyon süresi dahil olmak üzere toplam 27 yıl olması, (Ancak taşınmazın yer teslimine mani bir durum olması durumunda, yer teslim tarihinin sözleşme tarihinden itibaren (altı) aydan fazla olmaması) b) Kira bedellerinin; ilk yılın aylık kirasının 12.500-TL olması, - 2. ve 3. yılın aylık kira bedelinin; bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'nin on iki aylık ortalamalara göre değişim oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek bedel olarak alınması, - 4. yılın aylık kira bedelinin; 100.000-TL + Önceki 3 yılın TÜFE (Oniki Aylık Ortalamalara Göre Değişim (%) Oran esas alınarak) artışı yapılmasıyla hesap edilecek bedelin aylık kira bedeli olarak alınması. - 5. yıldan 14. yılın sonuna kadar aylık kira bedellerinin; her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'nin on iki aylık ortalamalara göre değişim oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek bedelin alınması. - 15. yılın aylık kira bedelinin; bir önceki yılın aylık kira bedeline %50 kira artışı yapılarak oluşacak bedelin TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'nin on iki aylık ortalamalara göre değişim oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek bedelin alınması, - 16. yıldan işin ( 27. yılın sonuna kadar) süresinin sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'nin on iki aylık ortalamalara göre değişim oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek bedel olarak alınması,

TAHMİN EDİLEN BEDEL	18.435.503,06-TL (OnsekizmilyondörtüyüzotuzbeşbinbeşyüzçTürklirasıaltıKuruş)'dur. Tahmin edilen bedel, restorasyon bedeli olup; varsa proje, çevre düzenleme, yıkım maliyeti vb. tüm maliyetleri de kapsar.)
GEÇİCİ TEMİNAT	553.065,09-TL (BeşyüzelliüçbinaltmışbeşTürklirasıdokuzKuruş)'dur. (Bu bedel tahmin edilen bedelin %3 'üdür.)
İHALE TARİH VE SAATİ	20/09/2024 günü – saat 11:00'de

## 2. İhale

Aşağıda tanımlanan taşınmaz, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi Kapalı Teklif Usulüne göre, mevcut imar planı doğrultusunda 27 (Yirmiyedi) yıl süreli Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralama ihalesi.

İLİ	İstanbul
İLÇESİ	Ataşehir
MAHALLE	Yenisahra
CADDE	Yıldırım Beyazıt
SOKAK	Şehit Erkan Geçgel
PAFTA	280
ADA	2458
PARSEL	1
YÜZÖLÇÜMÜ	6.793,50 m <sup>2</sup>
TOPLAM İNŞAAT ALANI	24.132,00 m <sup>2</sup> (2 Bordrum Kat +Zemin Kat + 7 Katlı Kapalı Otel İnşaat Alanı)
CİNSİ	Arsa
PROJE DURUMU	Projesiz değerlendirme yapılmıştır.
VAKFI	Mehmet Çavuş Vakfı
İŞİN NEVİ VE NİTELİĞİ	Yukarıda özelliği belirtilen taşınmazın Vakıflar Meclisinin 04.03.2024 – 112/114 sayılı Kararında belirtilen şartlar çerçevesinde 27 (Yirmiyedi) yıl süreli "Otel (Beş Yıldız Standartlarında)" fonksiyonunda kullanılmak üzere Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralama ihalesi.
ASGARİ İSTENİLEN KİRA BEDELLER	1) Sözleşme süresinin ve kira ödemelerinin yer teslim tarihinden başlatılması, a) Sözleşme süresinin; 4 yıl inşaat/onarım süresi de dahil olmak üzere toplam 27 yıl olması, (Ancak taşınmazın yer teslimine mani bir durum olması durumunda, yer teslim tarihinin sözleşme tarihinden itibaren (altı) aydan fazla olmaması) b) Kira bedellerinin; ilk yılın aylık kirasının 235.000,00-TL, -2. yıldan 4. yılın sonuna kadar her yıl için aylık kira bedelinin; bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE (Oniki Aylık Ortalamalara Göre Değişim (%) Oranı esas alınarak) oranında arttırılmasıyla bulunacak bedelin alınması, -5. yılın aylık kira bedelinin; 2.350.000,00-TL + Önceki 4 yılın TÜFE (Oniki Aylık Ortalamalara Göre Değişim (%) Oranı esas alınarak) artışı yapılmasıyla hesap edilecek bedelin aylık kira bedeli olarak alınması. -6. yıldan işin (27. yılın sonuna kadar) süresinin sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'nin on iki aylık ortalamalara göre değişim oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek bedel olarak alınması,

TAHMİN EDİLEN BEDEL	739.375.976,88-TL (YediyüzotuzdokuzmilyonüçyüzyetmişbeşbindokuzyüzyetmişaltıTürkLirası eksensekizKuruş) (Bu bedel yapım (inşaat) maliyeti ile yapım (inşaat) süresi boyunca ödenecek kira bedeli toplamıdır.)
GEÇİCİ TEMİNAT	22.181.279,31-TL (YirmiikimilyonyüzseksebirbinikiyüzyetmişdokuzTürkLirasıotuzbirKuruş) (Bu bedel tahmin edilen bedelin %3 'üdür.)
İHALE TARİH VE SAATİ	03.10.2024 ü- 11:00

### 3. İhale

Aşağıda tanımlanan taşınmaz, Vakıf Kültür Varlıklarının Restorasyon veya Onarım Karşılığı Kiraya Verilmesi İşlemlerinin Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmeliğe göre 21 (yirmibir) yıl süreli restorasyon veya onarım karşılığı kira ihalesine çıkartılmıştır.

İLİ	İstanbul
İLÇESİ	Adalar
MAHALLE	Maden
CADDE/SOKAK	Çınar Caddesi
PAFTA	21
ADA	311 (E:75)
PARSEL	9 (E:14)
YÜZÖLÇÜMÜ	300,13765 m <sup>2</sup>
TOPLAM İNŞAAT ALANI	760,45 m <sup>2</sup>
CİNSİ	Mutbak, kuyu, sarnıç ve altında dükkan olan bahçeli iki kagir hane kuyu sarnıç ve dükkan yetmişsekiz nolu hane
PROJE DURUMU	Röleve-restitüsyon-restorasyon projeleri var.
VAKFI	İzmirde Kain Kameriye Camii Şerif ve Müstemilatı Vakfı
İŞİN NEVİ VE NİTELİĞİ	Yukarıda özellikleri belirtilen vakıf kültür varlığı taşınmaz, Vakıflar Genel Müdürlüğü Vakıflar Meclisi'nin 15.04.2024 tarihli ve 170/177 sayılı kararında belirtilen şartlar çerçevesinde, eski eser tescilli taşınmazın Vakıf Kültür Varlıklarının Restorasyon veya Onarım Karşılığı Kiraya Verilmesi İşlemlerinin Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmeliğe göre 21 (yirmibir) yıl süreyle "Butik Otel" fonksiyonlu Restorasyon veya Onarım Karşılığı Uzun Süreli Kiralama işi

ASGARİ İSTENİLEN KİRA BEDELLER	<p>1) Sözleşme süresinin ve kira ödemelerinin yer teslim tarihinden başlatılması;</p> <p>a) Sözleşme süresinin; 2 yıl inşaat/restorasyon süresi dahil olmak üzere toplam 21 yıl olması, (Ancak taşınmazın yer teslimine mani bir durum olması durumunda, yer teslim tarihinin sözleşme tarihinden itibaren 6 (altı) aydan fazla olmaması)</p> <p>b) Kira bedellerinin; ilk yılın aylık kirasının 15.000-TL,</p> <p>-2. yılın aylık kira bedelinin; bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'nin on iki aylık ortalamalara göre değişim oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek bedel olarak alınması,</p> <p>-3. yılın aylık kira bedelinin; 145.000-TL + Önceki 2 yılın TÜFE (Oniki Aylık Ortalamalara Göre Değişim (%)) Oranı esas alınarak artışı yapılmasıyla hesap edilecek bedelin aylık kira bedeli olarak alınması,</p> <p>-4. yıldan 10. yılın sonuna kadar aylık kira bedellerinin; her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'nin on iki aylık ortalamalara göre değişim oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek bedelin alınması,</p> <p>-11. yılın aylık kira bedelinin; bir önceki yılın aylık kira bedeline %50 kira artışı yapılarak oluşacak bedelin TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'nin on iki aylık ortalamalara göre değişim oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek bedelin alınması,</p> <p>-12. yıldan işin (21. yılın sonuna kadar) süresinin sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'nin on iki aylık ortalamalara göre değişim oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek bedel olarak alınması,</p>
TAHMİN EDİLEN BEDEL	26.157.170,34-TL (YirmialtmilyonyüzelliyedibinyüzetmişTürklirasiotuzdörtKuruş)'dur. Tahmin edilen bedel, restorasyon bedeli olup; varsa proje, çevre düzenleme, yıkım maliyeti vb. tüm maliyetleri de kapsar.)
GEÇİCİ TEMİNAT	784.715,11-TL (YediyüzseksendörtbinyediyüzonbeşTürklirasionbirKuruş)'dur. (Bu bedel tahmin edilen bedelin %3 'üdür.)
İHALE TARİH VE SAATİ	04/10/2024 günü – saat 11:00'de

#### 4. İhale

Aşağıda tanımlanan taşınmaz, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi Kapalı Teklif Usulüne göre, mevcut imar planı doğrultusunda 21 (Yirmibir) yıl süreli Yapım veya Onarım Karşılığı kiralama ihalesine çıkartılmıştır.

İLİ	İstanbul
İLÇESİ	Üsküdar
MAHALLE	Cumhuriyet (eski:Bulgurlu)
CADDE	Sedirçam (eski: Kargadere)
PAFTA	83/2
ADA	1902
PARSEL	6

YÜZÖLÇÜMÜ	339,00 m <sup>2</sup>
TOPLAM İNŞAAT ALANI	990,00 m <sup>2</sup>
CİNSİ	Arsa
PROJE DURUMU	Projesiz değerlendirme yapılmıştır.
VAKFI	Rumeli Matlubesi Elhas Mahmut Ağa Vakfı
İŞİN NEVİ VE NİTELİĞİ	Yukarıda özellikleri belirtilen, "arsa" vasıflı taşınmazın, Vakıflar Genel Müdürlüğü Vakıflar Meclisi'nin 23.07.2024 tarihli ve 383/371 sayılı Kararına istinaden aşağıda belirtilen asgari şartlarla 21 (Yirmibir) yıl süreli "Konut" fonksiyonunda Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralama İşi olarak ihale edilecektir.
ASGARİ İSTENİLEN KİRA BEDELLER	Sözleşme süresinin ve kira ödemelerinin yer teslim tarihinden başlatılması; a) Sözleşme süresinin; 2 yıl inşaat/onarım süresi dahil olmak üzere toplam 21 yıl olması, (Ancak taşınmazın yer teslimine mani bir durum olması durumunda, yer teslim tarihinin hiçbir şekilde sözleşme tarihinden itibaren 6 (altı) ayı geçmemesi) b) Kira bedellerinin; ilk yılın aylık kirasının 8.500,00-TL olması, -2. yıl için aylık kira bedellerinin bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE (Oniki Aylık Ortalamalara Göre Değişim (%) Oranı esas alınarak) oranında arttırılmasıyla bulunacak bedelin alınması, -3. yılın aylık kira bedelinin; 50.000,00-TL + Önceki 2 yılın TÜFE (Oniki Aylık Ortalamalara Göre Değişim (%) Oranı esas alınarak) artışı yapılmasıyla hesap edilecek bedelin aylık kira bedeli olarak alınması, - 4. yıldan 11. yılın sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE (Oniki Aylık Ortalamalara Göre Değişim (%) Oranı esas alınarak) oranında arttırılmasıyla bulunacak bedelin aylık kira bedeli olarak alınması, -12. yılın aylık kira bedelinin; bir önceki yılın aylık kira bedeline %50 kira artışı yapılarak oluşacak bedelin TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'nin on iki aylık ortalamalara göre değişim oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek bedelin alınması, -13. yıldan işin (21. yılın sonuna kadar) süresinin sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'nin on iki aylık ortalamalara göre değişim oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek bedel olarak alınması,
TAHMİN EDİLEN BEDEL	14.985.709,80-TL (OndörtmilyondokuzyüzseksenbeşbinyediyüzdokuzTürkLirasıseksenKuruş) (Bu bedel yapım (inşaat) maliyeti ile yapım (inşaat) süresi boyunca ödenecek kira bedeli toplamıdır.)
GEÇİCİ TEMİNAT	449.571,29TL(DörtüzkırkdokuzbinbeşyüzyetmişbirTürkLirasıyirmidokuzKuruş) (Bu bedel tahmin edilen bedelin %3 'üdür.)
İHALE TARİH VE SAATİ	07/10/2024 günü – 11:00

1) İhaleler, yukarıda belirtilen tarih ve saatte Selamiali Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:10 Üsküdar/İstanbul adresinde bulunan Vakıflar 2.Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasının - 1.katında toplanacak olan İhale Komisyonunca yapılacaktır.

2) İstekliler İhale Şartnamesini, mesai saatleri içerisinde 09:00-12:30 ve 13:00-16:30 saatleri arasında Selamiali Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:10 Üsküdar/İstanbul adresinde bulunan Vakıflar 2.Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasının 3.katındaki İhale Kalem Bürosunda görebileceklerdir.

3) İhaleye katılabilmek için istenilen belgeler; İstekliler iş bu ihale ilanı eki ihale standart formlar içerisinde yer alan eklere göre hazırlayacakları teklif mektubu ile aşağıda dış zarf içerisinde istenilen diğer belgeleri, bu işe ait ihale şartnamesinin 6, 11 ve 12. Maddesinde açıkça belirtilen hususlar dâhilin de hazırlayacak ve hazırlanan bu belgeleri de yukarıda belirtilen ihale tarihinden bir gün önce 16:30 saatine kadar (İhale Pazartesi olması durumunda Cuma günü 16:30 saatine kadar) Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasının 3.katında bulunan İhale Kalem Bürosuna teslim etmeleri gerekmektedir.

Dış zarf aşağıdaki belgeleri içerecektir. (Aşağıda istenilen belgeler, işe ait ihale şartnamesinin 6. Maddesinde açıkça belirtilmiş ve aşağıda sadeleştirilmiş halidir. İstekliler işe ait bu ihaleyi, resmi internet sayfamız <https://ihale.vgm.gov.tr/ihale-ilanlari/Sayfalar/ilanlar.aspx?> Adresinde bölge müdürlüğümüzü bulup seçip daha sonra bu ihalenin seçilmesiyle de ihale şartnamesi, ihale standart formlar ve diğer ekleri görebilecektir.)

\*\*\*İsteklinin Kamu Kurumu olması halinde bu maddenin b, c, d, g, h, ı, i, j, m bentlerinde belirtilen belgelerin teklif kapsamında sunulması şartı aranmaz. İhale sırasında kamu kurumu adına teklif sunacak kişinin ilgili kamu kurumunca yetkilendirilmiş olması ve buna ilişkin resmi belgenin İdareye sunulması gerekmektedir.

\*\*\*Ek-8 örneğine göre hazırlanan teklif mektubunu ihtiva eden kapatılmış ve imzalanmış iç zarf ile,

a) Türkiye’de tebligat için adres beyanı, telefon, faks numarası, elektronik posta adresi vb. bilgileri gösteren, ekli örneğe uygun İletişim Bilgi Formu (Ek:1),

b) Kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya ilgili meslek odası belgesi,

b.1. Gerçek kişi olması halinde, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili meslek odasına kayıtlı olduğunu gösterir belgenin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

b.2. Tüzel kişi olması halinde, mevzuat gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti

c) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren ve ihale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden noter tasdikli İmza Beyannamesi veya İmza Sirkülerinin aslı ya da aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

c.1. Gerçek kişi olması halinde, Ticaret Sicil Gazetesi ile noter tasdikli imza beyannamesinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

c.2. Tüzel kişi olması halinde; ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirkülerinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

d) İstekli adına vekâlet edilmesi halinde, istekli adına teklifte bulunacak vekilin ihale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,e) İstekli adına vekâlet edilmesi halinde, istekli adına teklifte bulunacak vekilin ihale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesinin aslı veya İdarece onaylanmış sureti,

e) Ekli örneğe uygun Geçici Teminat Mektubu (Ek:2) veya geçici teminat bedelinin İstanbul Vakıflar 2. Bölge Müdürlüğü Vakıf Katılım Üsküdar Şubesinde bulunan (TR86002100000104834200004) numaralı İdare hesabına (İşin adı ile birlikte ihaleye katılan tüzel veya gerçek kişiliğin adı-soyadı/ünvanı ile vergi numarası ve Geçici Teminat Bedeli olduğu belirtilmek suretiyle) nakit olarak yatırıldığına dair geçici teminat makbuzu,

f) İsteklilerin ortak girişim oluşturması halinde ekli örneğe uygun Ortak Girişim Beyannamesi(Ek:3)

g) Tahmin edilen bedelin %50'si kadar kullanılmamış nakit kredisi veya teminat kredisini gösterir ekli örneğe uygun Banka Referans Mektubu (Ek:4)

h.a)1. ile 3. nolu İhale için aşağıdaki madde geçerlidir. (Restorasyon veya Onarım Karşılığı Kiralama İhaleleri)

Tahmin edilen bedelin %50'den az olmamak üzere ihale tarihi itibarı ile geçerli olan Çevre ve Şehircilik Bakanlığından alınmış "(A) veya (D) grubu müteahhitlik karnesi (Mimar olup (B) grubu karnesi olanlar; karnelerindeki yazılı tutarın, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı katsayılarıyla güncellenen değerinin 1/2'sini aşmayan büyüklükteki ihalelere katılabilirler) veya son 15 yıl (İsteklinin yapmış olduğu bina inşaatı benzer işler kriterinin değerlendirilmesinde "son 15 yıllık süre" olarak kamu kurum ve kuruluşlarına taahhüt edilen işlerde, değerlendirmeye alınacak işin geçici kabul itibar tarihi ile ihale konusu işin ihale tarihi arasındaki süre, Özel Sektöre yapılan işlerde ise "Yapı Kullanma İzin Belgesi" tarihi ile ihale konusu işin ihale tarihi arasındaki süre esas alınır.) içerisinde Restorasyon veya Onarım işlerine ait; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu veya 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında alınmış 'İş Deneyim Belgesi' veya ilgili Belediyeden alınmış isteklinin müteahhit olduğunu gösterir Yapı Kullanma İzin Belgesi veya eski eser onarımına ait İş Bitirme Tutanağı ve eki İnşaat Ruhsat Belgesinin aslı ya da noter tasdikli sureti veya aslının İdareye ibraz edilmek suretiyle fotokopisi (İsteklilerden; iş deneyimlerini belirlemek üzere talep edilecek belgelerde yer alan işlerden hangilerinin benzer iş olarak kabul edileceği ve bunlara ilişkin (h bendi kapsamında belirtilen kriterler dışındaki) değerlendirme kriterleri, eski eser tesciline ilişkin yapı grubu , işin mahiyeti ilgili yasal mevzuat çerçevesinde ilgili Bölge Müdürlüğüne belirlenir ve şartnamenin bu bendinde belirtilir.)

İş deneyimi kriterinin uygulanmasında; yurt dışında yabancı ülke kamu kurum ve kuruluşlarına taahhüt edilerek kabulü yaptırılan işlerin, son keşif bedellerinin sözleşme tarihindeki Merkez Bankası efektif alış kuru üzerinden tutarının %50'si değerlendirilir.

h.b) 2. ile 4. nolu İhale için aşağıdaki madde geçerlidir. (Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralama İhaleleri)

Tahmin edilen bedelin %50'den az olmamak üzere ihale tarihi itibarı ile geçerli olan Çevre ve Şehircilik Bakanlığından alınmış işin büyüklüğüne göre en az (B) grubu müteahhitlik karnesi veya son 15 yıl içerisinde bina inşaat işlerine ait 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu veya 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında alınmış 'İş Deneyim Belgesi' veya ilgili Belediyeden alınmış isteklinin müteahhit olduğunu gösterir Yapı Kullanma İzin Belgesi veya bina inşaatına ait İş Bitirme Tutanağı ve eki İnşaat Ruhsat Belgesinin aslı ya da noter tasdikli sureti veya aslının İdareye ibraz edilmek suretiyle fotokopisi,

İş deneyimi kriterinin uygulanmasında; yurt dışında yabancı ülke kamu kurum ve kuruluşlarına taahhüt edilerek kabulü yaptırılan işlerin, son keşif bedellerinin sözleşme tarihindeki Merkez Bankası efektif alış kuru üzerinden tutarının %50'si değerlendirilir.

h.1) Müteahhit veya taşeron olarak yurt içinde veya yurt dışında kamu, kurum ve kuruluşlarına taahhüt edilerek geçici kabulü yaptırılan işlerde İş Bitirme Belgesi

h.2) Yurt içinde kamu kurum ve kuruluşlarına taahhüt edilmiş olan işlerde müteahhide karşı taşeron olarak (idarenin onayladığı noter tasdikli taşeronluk sözleşmesinde yazılı tutarı aşmamak üzere) taahhüt edilerek geçici kabulü yaptırılan işlerde idarenin onayına haiz noter tasdikli Taşeronluk Sözleşmesi, İş Bitirme Belgesi,

h.3) Müteahhit veya taşeron olarak yurt içinde özel sektöre taahhüt edilerek kabulü yaptırılan işlerde ise Belediyesinden ve/veya ilgili İdarelerden alınmış İş Bitirme Tutanağı ve eki İnşaat Ruhsat Belgesi,

h.4) Yapı Mteahhittliği Yetki Belge Numarası (Yüklenicinin Yapı Mteahhittliği Bilişim Sisteminde (YAMBİS) kayıtlı olması ve kayıtlarının aktif durumda olması gerekmektedir.)

\*\*\*İsteklinin, yukarıda belirtilen belgelere sahip olmaması ya da iştibal konuları arasında restorasyon/onarım işlerinin bulunmaması halinde; işin ihale şartnamesinin 27.3 maddesinde belirtilen şartlarla, bu belgelere sahip alt yüklenicilere yaptıracağına dair ekli örneğe uygun Alt Yüklenici Taahhütnamesi (Ek:5).

i) İlk ilan tarihinden sonra ilgili vergi dairesinden alınmış vergi borcu olmadığına dair belgenin aslı ya da noter tasdikli sureti veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece tasdikli sureti ya da Gelirler İdaresi Başkanlığının internet vergi dairesi adresi üzerinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belge

ii) İlk ilan tarihinden sonra ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belgenin aslı veya noter tasdikli suretinin verilmesi veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece tasdikli suretinin verilmesi ya da Sosyal Güvenlik Kurumunun internet adresi üzerinden alınacak Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belge veya elektronik imza kanunu uyarınca düzenlenen belgelerin internet üzerinden doğrulama aracı kullanılmak suretiyle teyidi yapılabilen belgeyi sunması

iii) İhalelere katılmaktan yasaklı olunmadığına dair, ekli örneğe uygun İhalelerden Yasaklılık Durum Formu (Ek:6),

iv) İhale dokümanı satışı yapılmayacaktır.

v) İhale konusu taşınmazların yerinde görüldüğüne dair, ekli örneğe uygun Yer Görme Formu (Ek:7),

vi) Terör örgütlerine iltisakı yahut bunlarla irtibatı olmadığına dair taahhütname Bu taahhütname noter onaylı düzenlenecektir. (Ek:11),

\*\*\*Ortak girişimlerde her bir ortak ayrı ayrı (b), (c), (d), (i), (ii) ve (m) bentlerindeki belgeleri temin etmekle mükelleftir. İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını/uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanan suretini vermek zorundadır.

4) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6.maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 83. maddesine göre yasak fiil ve davranışlarında bulunup, ihalelere katılmaktan geçici yasaklama kararı alınanlar ile ihale üzerine kalıp da İdaremizle sözleşme yapmayıp, ihalelerden yasaklama kararı alınanlar, yasaklılık süresi sonuna kadar bu ihaleye giremeyecektir.

5) İsteklilerin başvuru dosyaları iade edilmeyecek olup, ihale üzerinde kalmayan istekli/isteklilerin geçici teminatları iade edilecektir.

6) Teklif dosyası, İstanbul Vakıflar 2.Bölge Müdürlüğü Hizmet Binası, 3.Kat, Sanat Eserleri ve Yapı İşleri şube Müdürlüğü İhale Kalem Bürosuna verilecek olup, dosyalar İdareye verildikten sonra dosya içerisindeki herhangi bir evrakın değiştirilmesi veya eksik evrakın tamamlanması yönünde yapılacak müracaatlar değerlendirmeye alınmayacaktır.

7) Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

8) Bu işe ait kesin teminat bedeli, sözleşme yapılmadan önce yüklenici tarafından defaten İdaremize yatırılacaktır.

9) İdare gerekisini göstermek kaydıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

TEL : 0216 695 21 00- (Dahili:7236-7220)

İnternet Adresi : www.vgm.gov.tr

FAKS : 0216 695 21 30

MAİL : istanbul2@vgm.gov.tr.

İL AN OLUNUR