

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti Belediyemize ait ve aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazların satışı işinin ihalesi yapılacaktır.

Sıra No	Encümen Kayıt No	İlçe/ Mahalle	Ada No	Parsel No	Alanı (m ²)	Satılacak Hisse Oranı	Hali hazır Durumu	Vakfiye Bilgisi	İmar Durumu	Cinsi	Muhammen Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	Şartname Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	4194	Kağıthane/ Talatpaşa	4287	2	226 m ²	Tamamı	İşgalli	Yok	Ticaret Alanı + Kısmen Yola Terki Var	Arsa	16.950.000,00	508.500,00	3.000,00	11.09.2024	10.00
2	4177	Kağıthane/ Gürsel	8889	10	252 m ²	Tamamı	Tek Katlı Gecekondu Kısmi İşgalli	Yok	Konut Alanı ve kısmen yolda kalmaktadır.	Arsa	14.616.000,00	438.480,00	3.000,00	11.09.2024	10.05
3	4178	Kartal/Yakacak	11620	22	377,98 m ²	Tamamı	Boş	Yok	Konut Alanında kalmakta ve yola terki bulunmaktadır.	Arsa	10.961.420,00	328.842,60	3.000,00	11.09.2024	10.10
4	4196	Şişli/ Mecidiyeköy	9197	7	181 m ²	Tamamı	Boş	Yok	Konut Alanı	Arsa	9.412.000,00	282.360,00	3.000,00	11.09.2024	10.15
5	4192	Eyüpsultan/ Silahtarğa	741	5	335 m ²	1/2 (167,50 m ²)	İşgalli	Var	Konut Alanında ve yolda kalmaktadır.	Arsa	7.537.500,00	226.125,00	3.000,00	11.09.2024	10.20

- İhale Yeri:** İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Encümen Salonu Saraçhane-Fatih/İstanbul
- İhale Usulü:** Fonlar İhale Yönetmeliğinin 38. maddesine istinaden Açık Teklif Usulü
- İhale Şartnamesi:** Mesken Şube Müdürlüğü'nden satın alınabilir ya da aynı yerde ücretsiz görülebilir. Osmaniye Mah. Çobançesme Koşuyolu Bulvarı No:5 Bakırköy/İSTANBUL
Tel: 0212 455 33 61 Fax: 0212 449 51 07
- İhaleye katılmak isteyenlerden istenen belgeler:**
 - Gerçek kişinin Kanuni ikametgâh ve nüfus cüzdan sureti
 - Yabancı istekliler için Türkiye'de tebligat adresi göstermesi (adres beyanı),
 - Tüzel kişiler için Türkiye'de tebligat adresi göstermesi (adres beyanı)
 - Tüzel kişinin sicilinde kayıtlı bulunduğu İdareden (Ticaret veya Sanayi Odası, Ticaret Sicili Müdürlüğü, Dernekler Müdürlüğü, Vakıflar Müdürlüğü, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesi veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin sicilinde kayıtlı olduğuna dair belge.
 - Şirketlerden, noter tasdikli imza sirküleri.
 - Dernek ve vakıflardan, ihaleye katılmaya ve yetkilendirmeye dair, yetkili organ tarafından alınmış kararın noter tasdikli sureti ve yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza beyannamesi.
 - 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen Geçici Teminat,
 - Vekâleten iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli vekâletname
 - Ortak girişim olması halinde, Ortak Girişim Beyannamesi (Ortak Girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için (a), (b), (c), (d), (e),(f) ve (h) bentlerinde belirtilen belgelerin verilmesi gerekmektedir.)
- İstenilen tüm belgelerin, asıl veya noter tasdikli olması gerekmektedir.
- Yabancı isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin Türkiye Cumhuriyeti konsolosluklarına tasdik edilmiş veya apostil şerhini havi olması gerekmektedir.
- İhaleye katılmak isteyenlerin, ihale saatinden önce ihale şartnamesini incelemeleri ve tekliflerini de şartnamede belirtilen şartlar çerçevesinde vermeleri gerekmektedir.
- Teminat bedelini nakit olarak yatırmak isteyen istekliler, **en geç 10 Eylül 2024 Saat:15.00'a** kadar Belediyeden (İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Encümen Şube Müdürlüğü, Saraçhane/Fatih/İSTANBUL) alacakları Teminat Müzekkeresi ile Teminat bedelini Belediyenin ilgili banka hesabına yatıracak ve makbuzunu İhale Komisyonu'na teslim edeceklerdir.
- Telgraf veya Faks'la yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

İLAN OLUNUR.