

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

İstanbul Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığından:

1- İstanbul Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının mülkiyetinde bulunan İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Altay Çeşme Mahallesi, Efe Boz Sokak adresinde kâin 16608 ada, 6 parsel nolu, 7.598,51 m² yüzölçümlü, arsa pay paydaları 8/3058, 9/3058 ve 10/3058 olan Evinpark Sitesi A-B-C-D Bloklarındaki bağımsız bölümlerin satış işi.

Başkanlığımızca 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile ayrı ayrı ihale edilecektir.

SIRA NO	İL/İLÇE MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	TAŞINMAZIN TAPUDAKİ YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	FİİLİ DURUM	İMAR DURUMU	MUHAMMEN SATIŞ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	İstanbul/ Maltepe/ Altay Çeşme	16608	6	7.598,51 m ² Arsa Pay/Payda 8/3058	A Blok 2. Kat No:11 85m ² Daire	Konut	5.610.000,00- TL+KDV	168.300,00-TL	18.09.2024 10:00
2	İstanbul/ Maltepe/ Altay Çeşme	16608	6	7.598,51 m ² Arsa Pay/Payda 9/3058	A Blok 2. Kat No:9 106 m ² Daire	Konut	7.579.000,00- TL+KDV	227.370,00 -TL	18.09.2024 10:15
3	İstanbul/ Maltepe/ Altay Çeşme	16608	6	7.598,51 m ² Arsa Pay/Payda 10/3058	B Blok 2 .Kat No:7 109 m ² Daire	Konut	7.793.500,00- TL+KDV	233.805,00-TL	18.09.2024 10:30
4	İstanbul/ Maltepe/ Altay Çeşme	16608	6	7.598,51 m ² Arsa Pay/Payda 9/3058	B Blok 1.Kat No:3 106 m ² Daire	Konut	7.579.000,00- TL+KDV	227.370,00-TL	18.09.2024 10:45
5	İstanbul/ Maltepe/ Altay Çeşme	16608	6	7.598,51 m ² Arsa Pay/Payda 8/3058	B Blok 2.Kat No:8 85m ² Daire	Konut	5.610.000,00- TL+KDV	168.300,00- TL	18.09.2024 11:00
6	İstanbul/ Maltepe/ Altay Çeşme	16608	6	7.598,51 m ² Arsa Pay/Payda 8/3058	C Blok 5.Kat No:26 85m ² Daire	Konut	5.610.000,00- TL+KDV	168.300,00- TL	18.09.2024 11:15
7	İstanbul/ Maltepe/ Altay Çeşme	16608	6	7.598,51 m ² Arsa Pay/Payda 8/3058	C Blok 1.Kat No:2 85m ² Daire	Konut	5.610.000,00- TL+KDV	168.300,00- TL	18.09.2024 11:30
8	İstanbul/ Maltepe/ Altay Çeşme	16608	6	7.598,51 m ² Arsa Pay/Payda 8/3058	C Blok 6.Kat No:35 85m ² Daire	Konut	5.610.000,00- TL+KDV	168.300,00- TL	18.09.2024 11:45
9	İstanbul/ Maltepe/ Altay Çeşme	16608	6	7.598,51 m ² Arsa Pay/Payda 9/3058	D Blok 1.Kat No:3 106 m ² Daire	Konut	7.579.000,00- TL+KDV	227.370,00-TL	18.09.2024 12:00

10	İstanbul/ Maltepe/ Altay Çeşme	16608	6	7.598,51 m ² Arsa Pay/Payda 10/3058	D Blok 2.Kat No:10 109 m ² Daire	Konut	7.793.500,00- TL+KDV	233.805,00-TL	18.09.2024 12:15
11	İstanbul/ Maltepe/ Altay Çeşme	16608	6	7.598,51 m ² Arsa Pay/Payda 10/3058	D Blok 1.Kat No:1 109 m ² Daire	Konut	7.793.500,00- TL+KDV	233.805,00-TL	18.09.2024 12:30
12	İstanbul/ Maltepe/ Altay Çeşme	16608	6	7.598,51 m ² Arsa Pay/Payda 8/3058	D Blok 1.Kat No:5 85 m ² Daire	Konut	5.610.000,00- TL+KDV	168.300,00- TL	18.09.2024 12:45

2- İstanbul Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının mülkiyetinde bulunan İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Altay Çeşme Mahallesi, Efe Boz Sokak adresinde kâin 16608 ada, 6 parsel nolu, 7.598,51 m² yüzölçümlü, arsa pay paydaları 16/3058 ve 18/3058'er olan Evinpark Sitesi A-B-D Bloklarındaki bağımsız bölümlerin satış işi.

Başkanlığımızca 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile ayrı ayrı ihale edilecektir.

SIRA NO	İL/İLÇE MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	TAŞINMAZIN TAPUDAKİ YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	FİİLİ DURUM	İMAR DURUMU	MUHAMMEN SATIŞ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	İstanbul/ Maltepe/ Altay Çeşme	16608	6	7.598,51 m ² Arsa Pay/Payda 18/3058	A Blok 9.Kat No:51 202 m ² Daire	Konut	12.832.050,00- TL+KDV	384.961,50-TL	19.09.2024 10:00
2	İstanbul/ Maltepe/ Altay Çeşme	16608	6	7.598,51 m ² Arsa Pay/Payda 16/3058	A Blok 9.Kat No:50 163 m ² Daire	Konut	10.354.575,00 TL+KDV	310.637,25-TL	19.09.2024 10:30
3	İstanbul/ Maltepe/ Altay Çeşme	16608	6	7.598,51 m ² Arsa Pay/Payda 16/3058	B Blok 9.Kat No:53 163 m ² Daire	Konut	10.354.575,00- TL+KDV	310.637,25-TL	19.09.2024 11:00
4	İstanbul/ Maltepe/ Altay Çeşme	16608	6	7.598,51 m ² Arsa Pay/Payda 16/3058	D Blok 9.Kat No:53 163 m ² Daire	Konut	10.354.575,00 TL+KDV	310.637,25-TL	19.09.2024 11:30

3- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi, belirtilen tarih ve saatte İstanbul Valiliği Ek Hizmet Binası Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Hırka-i Şerif Mahallesi, Adnan Menderes Bulvarı (Vatan Cad.), No:64 Fatih/İSTANBUL, 2. Kat Toplantı İhale Salonunda oluşturulacak komisyonca yapılacaktır.

4- Her bir taşınmaz malın satış şartnamesi İstanbul Valiliği Ek Hizmet Binası Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı Rehberlik ve Denetim Müdürlüğünde, Hırka-i Şerif Mah. Adnan Menderes Bulvarı, No:64 /3. Kat 305 numaralı oda Fatih/İSTANBUL adresinde ücretsiz görülebilir ve her bir taşınmaz malın şartnamesi 1.000,00-TL (BinTürkLirası) bedelin, Vakıfbank Mercan Şubesi'nde bulunan TR 91 0001 5001 5800 7305 4411 72 Başkanlık hesabına yatırılması karşılığında satın alınabilir.

5. İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI

İhaleye katılabilmek için kanuni ikametgâh sahibi olmak, gerekli nitelik ve yeterliliğe haiz bulunmak, istenilen teminat ve belgeleri vermek zorunludur.

İstekliler şartnamelerde yazılı belgeleri eksiksiz vermek ve Türkiye'de tebligat için adres göstermek zorundadır.

İhaleye iştirak edecekler her bir taşınmaz mal için 1.000,00 TL bedel karşılığında şartname satın almak zorundadır.

İhaleye katılmak isteyen isteklilerin, tekliflerini; Açık teklif Usulü ile ihaleye katılacakların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 46. maddesine, Kapalı Teklif Usulü ile ihaleye katılacakların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine göre hazırlayarak şartnamede belirtilen belgelerle ibraz etmeleri gerekmektedir.

Kare kodlu ve doğrulanabilir elektronik belgeler ile Geçici Teminat ve Teklif Mektubu hariç şartnamede istenilen tüm belgelerin, asıl veya noter tasdikli ya da aslı yerine ihaleden önce idarenin yetkili personeli tarafından “aslı idarece görülmüştür” veya bu anlama gelecek şerh düşülen ve aslı kendilerine iade edilen belgelerin suretlerini de verebilirler.

5- Her bir taşınmazın satış bedeli, ihale onayının alıcıya tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde peşin olarak tahsil edilecektir.

6- İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resmi harç, tapu harcı, alım satım giderleri vs. tüm giderleri ödemek, alıcıya aittir.

7- Taşınmazın satış ihalesine teklif verecekler; şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte satış şartnamesi Açık teklif Usulü ile ihaleye katılacakların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 46. maddesine, Kapalı Teklif Usulü ile ihaleye katılacakların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine göre hazırlayarak ihale başlangıç saatine kadar İstanbul Valiliği Ek Hizmet Binası Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı Hırka-i Şerif Mah. Adnan Menderes Bulvarı, No:64 Fatih/İSTANBUL adresindeki Rehberlik ve Denetim Müdürlüğüne sıra numaralı alındılar karşılığında verilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir. Belirtilen tarih ve saatten sonra verilen teklifler ve postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

8- İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

İlan Olunur.