

## TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

### Bingöl İli Ahlat Belediye Başkanlığından:

Belediye Meclisimizin 07.06.2024 tarih ve 06-67 sayılı kararı ve Belediye Encümenimizin 06.08.2024 tarih ve 26 sayılı kararı ile Belediyemize ait İlçemiz Selçuklu Mahallesiindeki 178 ada 9 parsel nolu taşınmaz ile 413 ada 2 parsel nolu taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre açık ihale usulü ile satılmak üzere ihale edilecektir.

#### 1.İdarenin:

- 1.1. Adı : Ahlat Belediye Başkanlığı
- 1.2. Adresi : Erkizan Mahallesi Mazlum Yegül Caddesi No: 37 AHLAT
- 1.3. Telefon numarası : 0434 412 4113 – 16
- 1.4. Faks numarası : 0434 412 4117 – 19
- 1.5. Elektronik posta adresi: ahlat13400@gmail.com

#### 2. İhaleenin:

- 2.1. Adı: 178 ada 9 parsel nolu taşınmaz ile 413 ada 2 parsel nolu taşınmazın satış ihalesi.
- 2.2. Niteliği, türü, miktarı ve yüzölçümü:

S.No	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü	Niteliği
1	Selçuklu	178	9	2.286,05 m <sup>2</sup>	Arsa
2	Selçuklu	413	2	588,45 m <sup>2</sup>	Arsa

2.3. İşin Yapılacağı Yer: Selçuklu Mahallesi 178 ada 9 parsel ile 413 ada 2 parsel

2.4. İhale Tarih ve Saati: 178 ada 9 parsel nolu taşınmaz 13 / 09 / 2024 Cuma günü saat 10: 00 ve 413 ada 2 parsel nolu taşınmaz ise 13 / 09 / 2024 Cuma günü saat 14 : 00'da

2.5. Tekliflerin Sunulacağı Adres: Ahlat Belediyesi İhale Komisyon Başkanlığı

2.6. İhaleenin Yapılacağı Adres: Ahlat Belediyesi İhale Toplantı Salonu

#### 3. Muhammen Bedel ve Geçici Teminat:

3.1. Muhammen Bedel: 178 ada 9 parsel nolu taşınmaz için 90.000.000 TL ve 413 ada 2 parsel nolu taşınmaz için 18.000.000 TL'dir.

3.2. Geçici Teminat: Muhammen bedelin % 3'ü oranı üzerinden hesaplanmış olup 178 ada 9 parsel nolu taşınmaz için 2.700.000 TL ve 413 ada 2 parsel nolu taşınmaz için 540.000 TL'dir. Geçici teminatlar ihale tarih ve saatinden önce Belediyemizin belirleyeceği banka hesap numarasına yatırılacak ve makbuzu ihale komisyonuna ibraz edilecektir.

Teminat olarak kabul edilecek değerler

- a) Tedavüldeki Türk Parası
- b) Bankalar ve özel finans kurumları tarafından verilen teminat mektupları
- c) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet Borçlanma Senetleri ve bu senetler yerine düzenlenen belgeler
- d) Belediye hesaplarında bulunan alacaklar teminat olarak kabul edilmez

4. İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

4.1. Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi.

4.2. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri.

4.3.1. Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza beyannamesi.

4.3. Tüzel kişi olması halinde ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

4.4. Bu şartnamede belirlenen geçici teminat.

4.5.Vekaleten ihaleye katılma halinde istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi.

4.6.İhale dokümanının satın alındığına dair belge.

4.7.Gerçek kişilerin Nüfus cüzdan fotokopisi.

4.8.İdareden alınan ve bütün hükümlerinin okunup kabul edildiğini kabul eden ve bütün sayfaları imzalı idari şartname.

4.9.İhaleye katılmak isteyen istekliler idari şartnameyi satın almak zorundadırlar. İdari şartname mesai saatleri içerisinde Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü adresinde ücretsiz olarak görülebilir ve şartnameyi satın almak isteyen istekliler aynı adresten 3.000,00 TL karşılığında satın alınabilirler.

4.10.İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7744/1-1