

Kültür ve Turizm Bakanlığından:

AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARAR

Toplantı Tarihi ve No :24.07.2024-413
Karar Tarihi ve No :24.07.2024-17183

09.09.1208
Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Söke İlçesi, Kemalpaşa Mahallesiinde, özel mülkiyete ait, tapunun 636 ada, 3 parsel ile 630 ada, 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların plansız iken "Gelişme konut alanı ve park alanı" olarak imar planı hazırlanacağından plana esas kurum görüşümüzün talep edildiği Mustafa Çelik'in 24.10.2023 tarih ve 2331458 evrak kayıt numaralı başvurusu, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 15.11.2023 tarih ve 4432350 sayılı yazısı, Söke Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü 10.01.2024 tarih ve 11357792 sayılı yazısı, söz konusu parsellerden tapunun 636 ada, 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın bir bölümü üzerinde tespit edilen Sünerler Boğazı Mevkii Arkeolojik Yerleşiminin tescil edilmesine ilişkin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.05.2024 tarih ve 5121317 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı'nın 17.05.2024 tarih ve 2024233558 sayılı yazısı, Aydın Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 05.07.2024 tarih ve 9899034 sayılı yazısı, Aydın İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 27.05.2024 tarih ve 14401501 sayılı yazısı, Didim Kaymakamlığı Milet Müze Müdürlüğü'nün 23.7.2024 tarih ve 5441848 sayılı yazısı ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 23.07.2024 tarih ve 2822312 sayılı rapor ve ekleri okundu, dosyasındaki tüm bilgi belgeler ile öneri sit haritası incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda; Aydın İli, Söke İlçesi, Kemalpaşa Mahallesiinde, özel mülkiyete ait, 636 ada, 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın bir bölümü üzerindeki Sünerler Boğazı Mevkii Arkeolojik Yerleşiminin; 2863 sayılı Kanun ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiğinden alanın III. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna, III. Derece Arkeolojik Sit sınırının kararımız eki 1/1500 ölçekli haritada işaretlendiği şekliyle belirlenmesine;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda, Sünerler Boğazı Mevkii **Arkeolojik Yerleşimi III. Derece Arkeolojik Sitin Geçiş Dönemi Koruma Esasları Ve Kullanma Şartlarının;**

1) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları, 3 yıl süreyle geçerlidir.

2) Koruma Amaçlı İmar Planı, 2863 Sayılı Kanununun 17. Maddesi gereğince ilgili idarece 3 (üç) yıl içinde yapılması gerekmektedir. Ancak 3 yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle koruma amaçlı imar planı yapılmadığı takdirde Koruma Bölge Kurulunca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içerisinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları uygulanır.

3) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında belirtilmeyen konularda, 2863 Sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda işlem yapılacaktır.

Sünerler Boğazı Mevkii III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde;

1) Sit alanında kalan taşınmazın yapılaşmaya konu olması durumunda, taşınmazın yapılaşma koşulları h=6,50 metredir. Taşınmazın cephe aldığı yola 5 metre, komşu parsel sınırlarına 3 metreden fazla yaklaşamaz. Yapı inşaat taban alanı toplamı 50 m²'yi geçmeyecektir. Ancak uygulama, taşınmazda ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğüne koruma kuruluna iletilip kurul kararı ile yapılaşması uygun bulunmasından sonra yapılabilir.

2) Sit alanında, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alınabilir.

3) Resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetlerine dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakli hattı, telefon hattı, boru hattı vs. gibi) toprak kullanımının minimum seviyede tutulacak şekilde Koruma Bölge Kurulunun izni ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir.

4) Bu alanlarda, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.

5) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhid) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

6) Alanda tesviye yapılması, ağaç dikimi ve sökümü için Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerekir.

7) Mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir.

8) Yukarıda belirtilen hususlar haricindeki uygulamalarda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda Koruma Bölge Kurulu kararı sonucuna göre işlem yapılabilir.

9) Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda bu alanlarda koruma kurulunca uygun görülmesi halinde rüzgâr enerji santralleri yapılabilir.

Şeklinde belirlenmesine ve 2863 Sayılı Kanun'un 17. maddesi gereğince koruma amaçlı imar planının hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine;

2863 sayılı Kanunun 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince, 636 ada, 3 parsel numarasında kayıtlı bir bölümü tescil edilen taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "*Bir Bölümü III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.*" şeklinde, kayıt/şerh konularak taşınmazların tapu kayıt örneklerinin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, söz konusu taşınmazın sit sınırları dışında kalan kısmı ile 630 ada, 2 parseldeki taşınmaza ilişkin Kurulumuzca yapılacak bir işlem bulunmadığına karar verildi.

SÜNERLER BOĞAZI

4179450.000

4179450.000

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT HARİTASI

İL: AYDIN
İLÇE: SÖKE
MAHALLE: KEMALPAŞA
PAFTA:
ADA: 636
PARSEL: 3

PROJEKSİYON BİLGİLERİ
Projeksiyon : UTM 3 DERECE
Datum : ITRF96
D.G.M : 27

532350.000



ÖLÇEK: 1/1500

636/3

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
SİT SINIRINDA ÇİZGİ ESASTIR.
PARSEL SINIRI

4179300.000

532200.000

4179300.000

532350.000

4179150.000

4179150.000

Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

HAZIRLAYANLAR
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
24.3.2014 GÜN VE 17183
SAYILI KARARI İLE

FATİH MEHMET YILDIRIM
ARKEOLOG

HÜSEYİN ÇETİNKAYA
ARKEOLOG

FERİDE RAZİYE KARABULUT
ŞEHİR PLANCISI

Kültür ve Turizm Bakanlığından:

Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

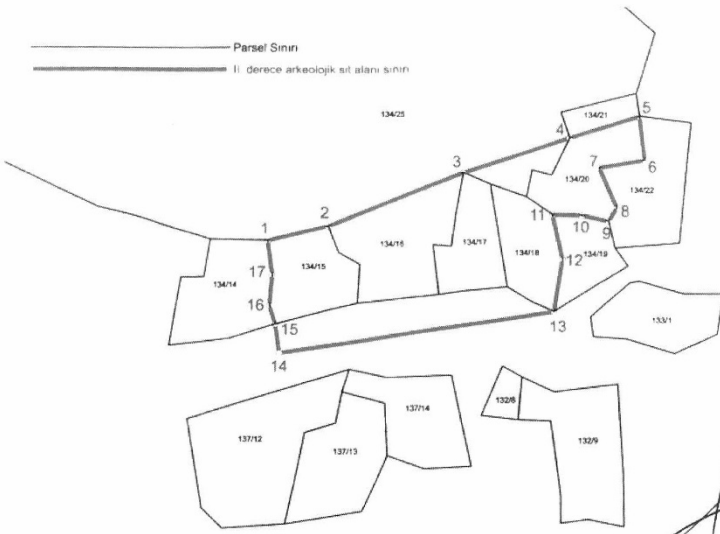
KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 435 – 23.08.2024
Karar No. ve Tarihi : 7956- 23.08.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Kırkpınar Köyü'nde bulunan, sit dışında yer alan, özel mülkiyete ait 134 ada 15,16,17,18,20 parselleri ve mülkiyeti maliye hazinesine ait olan 134 ada 25 parsel ile kadastro harici alanda kalan Yeraltı Kaya Oyma Yerleşiminin 2863 sayılı yasa kapsamında II. Derece Arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine ve kararımız eki olan 1/750 ölçekli harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Niğde ili, Merkez ilçesi, Kırkpınar Köyü'nde bulunan, 134 ada 15,16,17,18,20, parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "Tamamı II. Derece Arkeolojik sit alanıdır." 134 ada 25 parsel "Bir kısmı II. Derece Arkeolojik sit alanıdır." şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
 - Sit alanının kadastro harici alanda kalan kısmında yeni bir sınırlandırma ya da herhangi bir parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
 - Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar II. derece arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;
- a) Korunması gereken, ancak koruma ve kullanma koşulları koruma kurulları tarafından belirlenecek, korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, yeni yapılaşmaya izin verilmemesine, ancak; Günümüzde kullanılmakta olan mevcut yasal düzenlemelere veya onaylı bir plana göre ruhsat alınarak tamamlanmış veya 6785 sayılı İmar Kanununun yürürlüğe girdiği 17.01.1957 tarihinden önce yapıldığı ilgili Belediyesince ve/veya ilgili idarece belgelenen tescilsiz yapıların basit onarımlarının yürürlükteki ilke kararı doğrultusunda yapılabileceğine,
 - b) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
 - c) 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesine,
 - d) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,
 - e) Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
 - f) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
 - g) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, karar verildi.



3 derece irtf-96 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	380458.479	4211775.438
2	380468.859	4211777.958
3	380492.179	4211787.128
4	380510.579	4211793.108
5	380522.529	4211796.828
6	380523.519	4211789.208
7	380515.699	4211787.908
8	380518.739	4211780.958
9	380517.329	4211778.668
10	380512.819	4211779.708
11	380507.639	4211779.888
12	380509.489	4211772.068
13	380508.019	4211782.958
14	380460.815	4211755.827
15	380459.889	4211780.828
16	380458.869	4211764.068
17	380459.329	4211769.428

6 derece ED-50 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	643825.389	4210665.124
2	643835.679	4210667.977
3	643858.684	4210677.891
4	643876.875	4210684.460
5	643888.695	4210688.562
6	643889.930	4210680.980
7	643882.159	4210679.429
8	643885.420	4210672.583
9	643884.085	4210670.249
10	643879.546	4210671.143
11	643874.385	4210671.136
12	643876.445	4210663.401
13	643875.290	4210654.252
14	643828.156	4210845.599
15	643827.289	4210650.872
16	643826.145	4210653.776
17	643826.432	4210659.147

Kültür ve Turizm Bakanlığından:

Kayseri Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 435 – 23.08.2024
Karar No. ve Tarihi : 7942- 23.08.2024

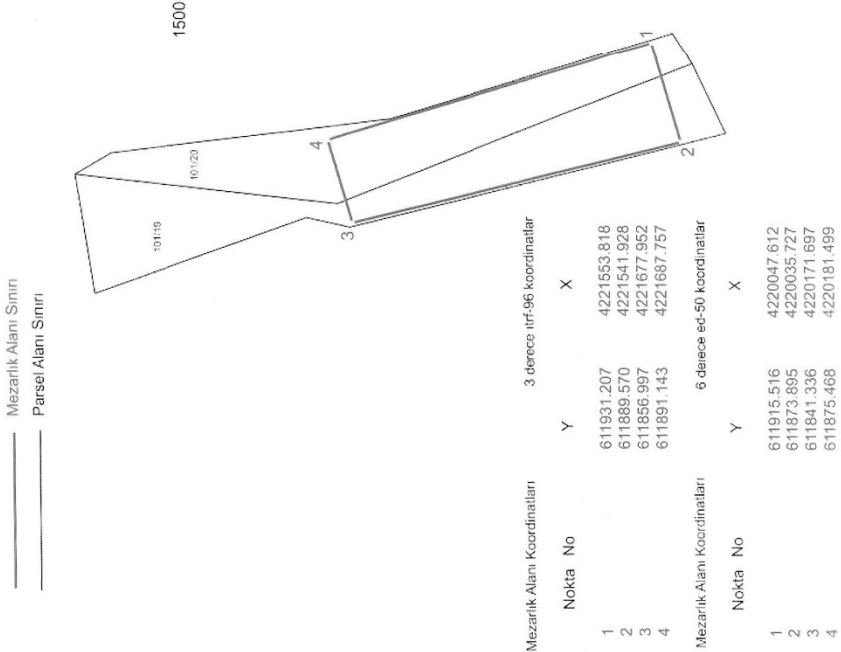
Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niđe ili, Altunhisar ilçesi, Ulukışla Köyünde, sit dışında bulunan, mülkiyeti köy tüzel kişiliğine ait olan 101 ada 19 ve özel mülkiyete ait olan 101 ada 20 parselde yer alan mezarlığın korunması gerekli taşınmaz kùltür varlığı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,
- Yapı grubunun I.(birinci) grup olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının kararımız eki 1/1500 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine,

• Niđe ili, Altunhisar ilçesi, Ulukışla Köyünde, 101 ada 19 ve 20 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“bir kısmı I.(birinci) grup korunması gerekli taşınmaz kùltür varlığıdır ve korunma alanıdır.”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kùltür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,

• Tescilli taşınmazda ve korunma alanında yapılacak her türlü fiziki ve inşai müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına karar verildi.



Kültür ve Turizm Bakanlığından:

Kayseri Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 434 - 22.08.2024

Karar no ve tarih : 7928 - 22.08.2024

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Cırcıkan Mahallesi'nde bulunan Tescil Harici Alan üzerinde yer alan "Handeresi Mevkii Kaya Oyma Mekan"ın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/1000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Söz konusu sit alanının kadastro harici alanda kalması nedeniyle; bu kadastro harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerine kontrolünün sağlanmasına,
- Mülga Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda 1. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin Koruma ve Kullanma Koşullarının;

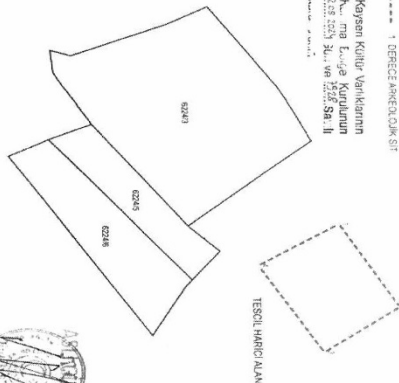
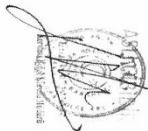
1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilir, şeklinde belirlenmesine karar verildi.

No	Notlar	Y	X
1	462280 891	Y	X
2	462784 303	Y	X
3	462312 653	Y	X
4	462278 098	Y	X

No	Notlar	Y	X
1	429469 820	Y	X
2	429471 634	Y	X
3	429462 540	Y	X
4	429467 002	Y	X

EDS0 6 DERECE

Handwritten signatures and stamps at the bottom left of the page.



Kültür ve Turizm Bakanlığından:

Kayseri Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 434 - 22.08.2024

Karar no ve tarih : 7927 - 22.08.2024

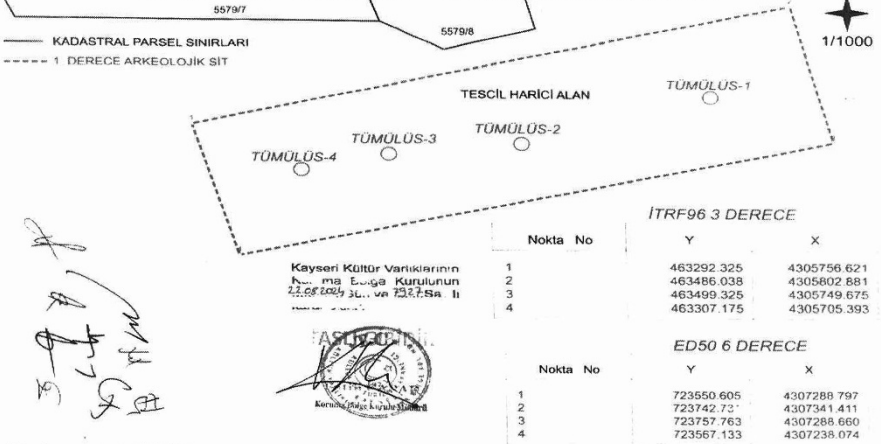
Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Kızık Mahallesiinde Tescil Harici Alan üzerinde yer alan "Kemer Mevkii Tümölüsleri 1-2-3-4"ün 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/1000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Söz konusu sit alanının kadastro harici alanda kalması nedeniyle; bu kadastro harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Mülga Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda 1. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin Koruma ve Kullanma Koşullarının;

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenecek, bilimsel amaçlı kazılarında dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilecektir.
3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilecektir, şeklinde belirlenmesine karar verildi.

KAYSERİ İLİ, KOCASINAN İLÇESİ, KIZIK MAHALLESİNDE YER ALAN TESCİL HARİCİ ALANDA BULUNAN "KEMER MEVKİİ TÜMÖLÜSLERİ 1-2-3-4" 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



KARAR

Toplantı no ve tarih: 434 - 22.08.2024

Karar no ve tarih : 7926 - 22.08.2024

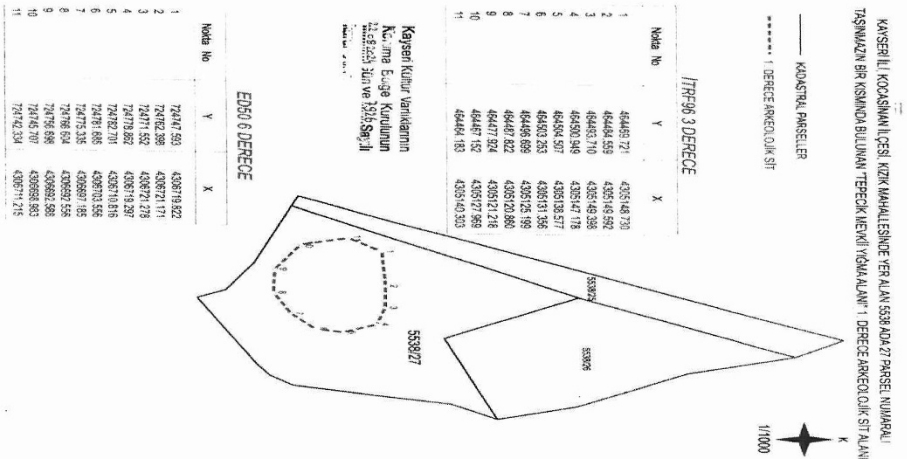
Toplantı Yeri

KAYSERİ

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Kızık Mahallesi, Tepecik Mevkiinde yer alan özel mülkiyete ait 5538 ada, 27 parselin bir kısmı üzerinde yer alan *“Tepecik Mevkii Yağma Alanı”*nın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/1000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Kızık Mahallesi, 5538 ada, 27 numaralı parselin** pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine *“bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit alanıdır”* şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerinde 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren *“Korunması Gerekli Taşınmaz Kùltür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik”* gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerinde kontrolünün sağlanmasına,
- Mülga Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda I. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin Koruma ve Kullanma Koşullarının;

- Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
- Resmî ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğü'nün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilecektir.
- Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
- Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
- Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilecektir, şeklinde belirlenmesine karar verildi.



Kültür ve Turizm Bakanlığından:

Kayseri Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 435 - 23.08.2024

Karar no ve tarih : 7962 - 23.08.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Yozgat ili, Akdağmadeni ilçesi, Dayılı Köyünde yer alan Maliye Hazinesine ait orman vasıflı 101 ada, 302 numaralı parselin bir kısmında yer alan "Kızıldağ Mevkii Kaya Oyma Mezar Odası ve Antik Taş Ocağı"nın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/1000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- **Yozgat ili, Akdađmadeni ilçesi, Dayılı Köyü, 101 ada, 302 numaralı parselin** pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit alanıdır**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kùltür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- İzinsiz define arama amaçlı kùltür varlığına zarar vermek suretiyle 2863 sayılı Yasaya muhalefet edenler hakkında; Yozgat Valiliđi, İl Kùltür ve Turizm Müdürlüğü, Kùltür İşleri Şube Müdürlüğünün 26.03.2024 tarih, 4925200 sayılı yazısı ve eklerinden izinsiz define arama konusunun Akdađmadeni Cumhuriyet Başsavcılığına intikal ettirildiği anlaşıldığından yeniden suç duyurusunda bulunulmasına gerek olmadığına,
- Sit alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerinde kontrolünün sağlanmasına,
- Mülga Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda I. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin Koruma ve Kullanma Koşullarının;
 1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
 2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilecektir.
 3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
 4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
 5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilecektir, şekilde belirlenmesine karar verildi.

